



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-1475.....

гр. Пазарджик, ... 19.04. ... 2018 г.

ДО

Г-Н М. К. М.

С. КОВАЧЕВО, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Г-Н Й. И. П.

С. КОВАЧЕВО, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Проект за Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от поземлен имот (ПИ) № 014270 (проектен, образуван от ПИ № 014141), м. „Ашлик“ в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик и Подробен устройствен план - Парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на пътен достъп до ПИ № 014270, внесени с уведомление с вх. № ПД-01-1475/16.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН П.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1475/16.04.2018 г. за горесцитираните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което се приема като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за ПУП-ПРЗ за ПИ № 014270 (проектен), м. „Ашлик“ в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик е изработен на основание Решение № 927 от 27.02.2018 г. на Общински съвет – гр. Септември, чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ и искане на възложителя.

Същият е предназначен за провеждане на процедура по промяна предназначение на земеделска земя на ПИ № 014270 (проектен) с начин на трайно ползване „нива“ и обща площ 1,300 дка, за неземеделски нужди.

С проекта за ПР се предвижда за ПИ № 014270 (проектен), м. „Ашлик“ в землището на с. Ковачево, общ. Септември да бъде обособен един брой урегулира поземлен имот (УПИ) с предназначение за „жилищно строителство“.

С плана за застрояване е проектирано нискоетажно, свободностоящо застрояване с височина до 10 м, с показатели на застрояване:

- Устройствена зона „Жм“ (Жилищно строителство);
- Плътност (процент) на застрояване (П застр.) – 60 %;
- Озеленена площ (П озел.) – 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,2

Към ПУП-ПРЗ е изготвен и ПУП-ПШ за определяне на трасе на пътен достъп от улица с осови точки 49-41 до ПИ № ПИ № 014270 (проектен).

ПУП-ПШ е изработен на основание Решение № 928 от 27.02.2018 г. на Общински съвет – гр. Септември, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и искане на възложителя.

Проектното трасе на пътния достъп е предвидено да започне от улица с осови точки 49 и 41 от регулацията на с. Ковачево, като същото ще е с дължина 10,5 м. и ще премине през ПИ № 000240 – пасище, мера и ПИ № 000268 – напоителен канал

С проектите за ПУП-ПРЗ и ПУП-ПШ не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имота отстои на не по-малко от 0.11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПШ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявените ПУП-ПРЗ за част от ПИ № 014270 (проектен, образуван от ПИ № 014141), м. „Ашлик“ в землището на с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик и ПУП-ПШ за трасе на пътен достъп до ПИ № 014270 е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПШ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПШ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕДЖЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

