



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № #70-01-1458.....

гр. Пазарджик, ... 16.06..... 2016 г.

ДО

Г-Н Р. Р. С.

Относно: Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за поземлен имот (ПИ) № 005046, местност „Превалата“, по КВС на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № #ПД-01-1458/18.04.2016 г. и доп. информация с вх. № #ПД-01-1458/21.04.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН С.,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-1458/18.04.2016 г. и доп. информация с вх. № #ПД-01-1458/21.04.2016 г. за горесцитирания ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ПУП-ПРЗ предвижда смяна предназначението на ПИ № 005046 от „Овощна градина“ в „За производство, търговия и услуги“. Ще се образува един УПИ XLVI₄₆ - „За производство, търговия и услуги“ с площ 1671 м². С плана за регулация и застрояване се предвижда нискоетажно, свободно стоящо застрояване до 2 етажа, с цел складова дейност за промишлени стоки (мебели), цех за производство на мебели и автокъща за продажба на автомобили – нови и втора употреба.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез републикански път II клас, който граничи с имота. За водоснабдяване на имота ще се трасира довеждащ водопровод, който ще бъде захранен от съществуващ в района, който минава в сервитута на пътя (РЕ тръба ф90). Трасето ще минава подземно, ще пресече пътното платно до нова водомерна шахта до границата с имота. За електроснабдяване на имота ще се изгради нов подземен кабел, отклонение от съществуващ извод ТНН, ТП/БКТП „Превалата-0“, КЛ/ВЛ Петрол, п/ст Велинград. Трасето на кабела ще се положи в сервитута на прилежащия път до ново разпределително табло на границата на имота.

Разглежданото задание за ПУП-ПРЗ **не очертава рамка за бъдещо развитие на ИП от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС)** и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ и трасетата на водопровода и електропровода, **не попадат** в защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС данни, разглежданият от заданието за ПУП-ПРЗ имот № 005046 по КВС на землището на гр. Велинград попада в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена) по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

Действащият ОУП на община Велинград е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2012 година със Становище по екологична оценка № 1-1/2012 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван**.

Разглежданото задание за ПУП-ПРЗ за имот № 005046 по КВС на землището на гр. Велинград:

1. **е в съответствие с параметрите на план от по-висока степен, а именно ОУП, за който е извършена процедура по ОС и Екологична оценка.**
2. **не попада в устройствена зона, за която в крайния акт от процедурата по оценката за съвместимост е поставено условие, изискващо изрично провеждането на оценка за съвместимост за отделните планове, програми, проекти и инвестиционни предложения попадащи в границите ѝ.**

С оглед гореизложеното и съгласно чл. 2 от *Наредбата за ОС* разглеждания ПУП-ПРЗ за имот № 005046 по КВС на землището на гр. Велинград **не подлежи** на процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ПУП-ПРЗ и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЦЕВ
Директор на РИОСВ

