



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик**

**X**

Изх. № ПД-01-144-1/18.03.2026

**ДО**  
**Г-Н И. И. Д.**

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА СИ Г-ЖА Д. И. Ф.-Е.**

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз, автокъща, търговия и услуги“ в ПИ 10450.148.102, местност „Марина ливада“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ, внесени с вх. № ПД-01-144/23.02.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на автосервиз и автокъща. Общата площ на инвестиционното предложение е 2 077 m<sup>2</sup> и обхваща ПИ 02837.6.345, местност „Марина ливада“, с НТП „Ливада“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград.

За ИП е изработен ПУП – ПРЗ, предвиждащ обособяване на УПИ СИ-102 – „За автосервиз, автокъща, търговия и услуги“, с параметри: плътност на застрояване до 60%, Кинт=1.2, минимална озел. площ 40%. В рамките на това застроително петно ще бъде обособена част за търговски обект и офис (за обслужване на клиенти), складово помещение, необходимите санитарни помещения, помещение за почивка на персонала и автосервиз. Останалата част ще се ползва за автокъща.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством път II клас от републиканска пътна мрежа – ПИ с идентификатор 10450.148.1. Съгласно становището на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД – гр. Пазарджик (с изх. № 00070-В/12.02.2026 год.) – на 30 m северно от имота има съществуващ водопровод Ф80АЦ. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в собствена водоплътна изгребна яма в границите на имота, съгл. чл. 87 от ЗУТ – с периодично почистване. Свързването на площадката на ИП към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез ТП/БКТП „Марина ливада“, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ „Плажа“, подстанция „Велинград“, съгласно становище №2070/13.02.2026 год. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3,55 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз, автокъща, търговия и услуги“ в ПИИ 10450.148.102, местност „Марина ливада“, по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик