



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1420.....

гр. Пазарджик, 13.04..... 2018 г.

ДО
Г-н В. В. В.
ГР. СОФИЯ

Чрез пълномощник: Г. И. Д.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“, в имот с идентификатор 02837.6.857 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-1420/11.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1420/11.04.2018 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и свързаната с него горскостопанска програма, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане една вилна сграда в имот с идентификатор 02837.6.857 по КККР на гр. Батак. Имотът е с площ 1101 м², с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване на „За вилна сграда“. Съгласно приложен ПУП-ПЗ застрояването ще е със следните параметри: плътност на застрояване до 30%, етажност (височина в m) 2 (7), Кинт 1.0.

Имотът, предмет на ИП, ще се обслужва от съществуващ път. Водоснабдяването ще се извърши от съществуващ водопровод, а електроснабдяването чрез фотоволтаична система – разположена в границите на имота.

За отпадъчните води, формирани от експлоатацията на обекта, се предвижда изграждане на септична яма в рамките на имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.), от която отстои на 1.16 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство“, в имот с идентификатор 02837.6.857 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВЧЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

