



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № РД-01-1410.....

гр. Пазарджик, 12.04...... 2018 г.

ДО

Г-Н ГЕОРГИ ИВАНОВ

УПРАВИТЕЛ НА „ДУЛО-ГЕОРГИ ИВАНОВ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ

УЛ. „ПОЗИТАНО“ № 34

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Семеен хотел за екотуризъм“, в УПИ I-96 – семеен хотел за екотуризъм, масив 121, по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1410/11.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1410/11.04.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП предвижда изграждане на семеен хотел за екотуризъм, в УПИ I-96 – семеен хотел за екотуризъм, масив 121 (по КВС поземлен имот (ПИ) № 121096), по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Хотелът ще е със ЗП около 385,9 м², РЗП 1182 м² и обща леглова база 14 двойни легла.

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява от пътната мрежа на селото. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване на имота към ел. и ВиК мрежите на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат в съществуващата канализационна мрежа.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, обект на ИП, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа НАТУРА 2000 – BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. и актуализирана със Заповед № РД-

890/26.11.2013 г. на Министъра на околната среда и водите. Имотът, обект на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 на *Закона за защитените територии*.

Съгласно приложените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик картни данни, разглеждания УПИ I-96 – семеен хотел за екотуризъм, масив 121, по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, **попада** в „Жилищна територия“ извън съществуващата строителна граница на населеното място по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово.

Действащият ОУП на община Брацигово е преминал през процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби. Горепосочените процедури са приключили през 2017 година със Становище по екологична оценка № 2-2/2017 г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което **ОУП е съгласуван**.

Разглежданият УПИ I-96 – семеен хотел за екотуризъм, масив 121, по регулационния план на с. Равногор, общ. Брацигово, обл. Пазарджик:

1. **е в съответствие с параметрите на план от по-висока степен, а именно ОУП, за който е извършена процедура по ОС и Екологична оценка.**
2. **не попада в устройствена зона, за която в крайния акт от процедурата по оценката за съвместимост е поставено условие, изискващо изрично провеждането на оценка за съвместимост за отделните планове, програми, проекти и инвестиционни предложения попадащи в границите ѝ.**

С оглед гореизложеното и съгласно чл. 2 от *Наредбата за ОС* разглежданото ИП **не подлежи** на процедури по екологична оценка и оценка за съвместимост (ОС) по реда на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и съответните им наредби.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

