



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-141-(2).....

гр. Пазарджик, 06.04...... 2023 г.

ДО

Г-Н А. Н.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Животновъдна ферма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.66.139, м. Голяма Мътница, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-141/09.03.2023 г. и допълнително внесена информация от 14.03.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление и допълнително внесена информация за горечитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на животновъдна ферма за отглеждане на овце (около 140 бр.), разположена в ПИ с идентификатор 10450.66.139, м. Голяма Мътница по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Сградата ще е с полумасивна конструкция – двуетажна със ЗП около 300 м² – на първи етаж за отглеждане на животни и склад за съхранение на храна за животните на втори етаж. Животните ще се отглеждат по екстензивен метод, чрез извеждане на паша през деня и прибиране вечерта за пренощуване в обекта.

Съгласно удостоверение 130/06.03.2023 г., от отдел „ТСУ“ при Община Велинград, имотът, предвиден за реализация на ИП, попада в територия с допустима смяна на предназначението за Смесена устройствена зона (Смф), съгласно одобреният ОУП на община Велинград.

За целите на ИП, на основание чл. 21, ал. 8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от ЗУТ, с Решение № 27/26.01.2023 г., Общински съвет – Велинград, е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи на имот 10450.5.46 от земеделска земя „ливада“ – в режим на застрояване – „За животновъдна ферма“. Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ, максималните параметри на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – 50 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт ≤ 2.0. Ще се образува един нов УПИ СХХХІХ₁₃₉ – „за Животновъдна ферма“ с площ 1497 м², както и площи за път 1 – 100 м² и за път 2 – 20 м², предвидени за опшрение на съществуващите пътища от север и от юг на имота.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – за достъп ще се ползва съществуващ път пред имота от север, който се свързва с път от републиканската пътна мрежа.

Съгласно приложени ел. и ВиК схеми към ПУП-ПРЗ, присъединяването на обекта към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи от съществуващите

мрежи, чрез трасе на подземен ел. провод с дължина 98 м и трасе подземен водопровод с дължина 270 м.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 3,77 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна на ИП „Животновъдна ферма“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.66.139, м. Голяма Мътница, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

