



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПА-01-14-(3)*

гр. Пазарджик, ... *01.08* ... 2022 г.

ДО

Г-ЖА ПЛАМЕНА МИБЧЕВА

УПРАВИТЕЛ НА „МЕДИКО-ЕСТЕТИЧЕН ЦЕНТЪР ГРАНД-ДР.

ЧЕШМЕДЖИЕВИ“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, БУЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ“ № 51

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Захранване с минерална вода от Хидравличен каптаж „Чепино“ от находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград и да изгради Медицински център, СПА-център, търговия и услуги, ЖС и къща за гости в имоти с идентификатори 10450.502.1675 и 10450.502.1676 по КKKP на гр. Велинград (нов УПИ VI-1675, 1676 – „За медицински център, СПА-център, търговия, услуги, ЖС и къща за гости“), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-14/17.01.2022 г. от „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР „МЕДИКО-ЕСТЕТИЧЕН ЦЕНТЪР ГРАНД-ДР. ЧЕШМЕДЖИЕВИ“ ЕООД

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИБЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-41/01.02.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на медицински център, СПА-център, търговия, услуги, ЖС и къща за гости, в които ще се предлагат условия за отдых, спорт и рекреация в имоти с идентификатори 10450.502.1675 и 10450.502.1676 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с обща площ на двата имота 1,001 дка и на водопровод за захранване с минерална вода от хидравличен каптаж „Чепино“ от находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик.

Водовземаването ще се осъществява чрез отклонение DN 50 от общински водопровод за пренос на минерална вода от „Велинград-Чепино“, гр. Велинград, с място на присъединяване ул. „Цар Самуил“, гр. Велинград до обекта на присъединяване, намиращ се в имоти с идентификатори 10450.502.1675 и 10450.502.1676 по КKKP на гр. Велинград.

Проектни параметри на водовземаването от минерална вода:

- Средноденонощен дебит до 0,5 л/сек. за 365 дни в годината;
- Годишен воден обем до 15 768,00 куб. м./годишно.

Формираните отпадъчни минерални води ще са в размер на 15 768,00 куб. м./годишно и ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, съгласно договор с „ВКТВ“ ЕООД гр. Велинград (представен е предварителен договор за присъединяване №5/01.01.2022 г.).

Приложен е проект за частично изменение на Плана за регулация и застрояване (ПРЗ), с който за сметка на имоти с идентификатори 10450.502.1675, с площ 501 кв. м., урбанизирана територия и 10450.502.1676 с площ 500 кв. м., урбанизирана територия по КККР на гр. Велинград ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (обединяват се) УПИ VI-1675, 1676 – „За медицински център, СПА-център, търговия, услуги, ЖС и къща за гости“, с градоустройствени показатели за зона „ЖС“ и площ 1001 кв. м.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Съгласно получено становище по компетентност от БД ИБР-Пловдив на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите*, вх. № ПД-01-14-(2)/09.02.2022 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ на ИБР, ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на посочените в становището условия.

С така заявеното ИП, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*

Имотите, в който ще се осъществи ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г., която отстои на не по-малко от 2.0 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ и другите близко разположени защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Захранване с минерална вода от Хидравличен каптаж „Чепино“ от находище на минерална вода „Велинград-Чепино“, гр. Велинград и да изгради Медицински център, СПА-център, търговия и услуги, ЖС и къща за гости в имоти с идентификатори 10450.502.1675 и 10450.502.1676 по КККР на гр. Велинград (нов УПИ VI-1675, 1676 – „За медицински център, СПА-център, търговия, услуги, ЖС и къща за гости“) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя **необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Становището на БД ИБР-Пловдив с изх. № ПД-01-14-(2)/09.02.2022 г.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

