



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-1391

гр. Пазарджик, ... 13.04 2018 г.

ДО
Г-н В. Г. Я.
ГР. СОФИЯ

Г-жа Е. В. П.
ГР. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на автосервиз, автосалон с офиси и заведение за бързо хранене“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.27.182, съставляващ УПИ Х-182 „За автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене“, м. „Татар Мезар“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1391/10.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я.
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО П.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1391/10.04.2018 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на едноетажна работилница (автосервиз), в която ще се извършва сервизна дейност и ремонт на автомобили, автосалон с офиси на площ от 300-400 м² и на по късен етап проектиране и изграждане на заведение за бързо хранене с площ 200 м². Общата използвана застроена площ за изграждане и експлоатация на обекта ще бъде 1 дка.

Обекта ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 55155.27.182, съставляващ УПИ Х-182 „автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене“, м. „Татар Мезар“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, с обща площ 4.462 дка.

Достъпът до имота ще се осъществява от републикански път I - 8 София-Пазарджик.

Захранването на обекта с електроенергия ще се осигури чрез кабелно отклонение от съществуващо кабелно трасе на електропровод 20 kV, находящ се на около 5 м на север от обекта.

Водоснабдяването на обекта ще се осигури чрез водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод на с. Мокрище на разстояние около 20 м на запад от имота.

Формираните отпадъчните води, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, от която имота отстои на не по-малко от 0.34 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на автосервиз, автосалон с офиси и заведение за бързо хранене“ в ПИ с идентификатор 55155.27.182, съставляващ УПИ Х-182 „За автосервиз, автосалон с офиси, заведение за бързо хранене“, м. „Татар Мезар“ в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някоя от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

