



Изх. № ПД-01-139-14/.....

гр. Пазарджик, 15.05... 2024 г.

ДО

„АСБО-АГРО“ ООД

ГР. ДУПНИЦА, УЛ. „СВ. ГЕОРГИ“ № 41

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК Г-ЖА ВАСИЛКА ИВ. ГУНЧЕВА/ТОДОРОВА/

ГР. ПАЗАРДЖИК, П.К. 4402, УЛ. „БР. ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ“ № 12

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.28, м. През ирма, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-139/18.03.2024 г. и допълнителна информация от 29.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(ДВ, бр. 73/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на дейности по складиране и продажба на пакетирани торове, препарати и семена, която се осъществява и към момента в УПИ II-3, търговия и услуги (ПИ с идентификатор 65437.67.27 по КККР) с променено предназначение), собственост на възложителя.

За разширение на съществуващата площадка е изработен ПУП-ПРЗ, с който ПИ с идентификатор 65437.67.28, м. През ирма по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се присъединява към УПИ II-3, Търговия и услуги, при което УПИ II се отрежда за имот с проектен идентификатор 65437.67.158.

ПУП-ПРЗ в обхват УПИ II-003, Търговия и услуги (ПИ с идентификатор 65437.67.27) и ПИ с идентификатор 65437.67.28 е изработен на основание Решение на Общински съвет – Пазарджик № 313 от 25. 01.2024 г., взето с протокол № 1, с който за сметка на УПИ II-3 (ПИ с идентификатор 65437.67.27) и присъединения към него ПИ с идентификатор 65437.67.158 да се обособи нов УПИ II-158, Търговия и услуги и да се ситиуира нов свободно стоящо застрояване, отговарящо на Смесена многофункционална устройствена зона (Смф), като съществуващата в имота сграда се повдига и запазва, съгласно предложение за ПУП-изменение на ПРЗ.

Предвижда се изграждане на сгради и навеси за складове за пакетирани торове, препарати и семена, с площ около 800 кв. м.

Представена е допълнителна информация – Доклад от извършена класификация по чл. 103, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС). Съгласно информацията в доклада склада за съхранение на препарати за растителна защита (ПРЗ) и торове ще представлява постройка, разделена на два сектора. Сектор 1 ще бъде обособен за съхранение на ПРЗ, а сектор 2 за торове. Максимално налично количество на продукти за растителна защита ще е 50 тона и максимален капацитет за съхранение в сектор 1 ще бъде 50 тона. Максималният капацитет на съхранение на торове в сектор 2 ще бъде 150 тона, а

максималното количество минерален тор амониев нитрат ще бъде 100 тона. За извършване на класификацията е възприет най-тежкия случай, при който инсектицидите и фунгицидите се класифицират в категория Н2 и Е1 и ще са в количество 30 тона, а хербицидите в категория Е1 – 20 тона. На територията на обекта няма да се приемат и съхраняват ПРЗ в категория на опасност Н1.

Описаните максимални налични количества са под съответните прагове за минимални количества, посочени в част 1, колона 2 и част 2, колона 2 на приложение № 3 към ЗООС.

Съгласно извършената класификация в доклада, площадката, предмет на ИП, не се класифицира като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.

За новообособения УПИ (бъдещ УПИ II-158, Търговия и услуги) не се налага изграждане нова техническа инфраструктура. Съществуващият УПИ II-3, Търговия и услуги към който ще се присъедини ПИ с идентификатор 65437.67.28, е водоснабден и електрифициран, с изградена връзка с републикански път II-37, съгласно изработен комуникационно-транспортен план (КТП).

Отпадъчните води ще се отвеждат в изградена в съществуващия УПИ водоплътна изгребна яма с достатъчен обем, в рамките на която е изградена и система от решетки и шахти за площадковите води.

Генерираните от извършваното ново строителство отпадъци, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Търговия и услуги“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.67.28, м. През ирма, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план –

План за застрояване и регулация (ПУП-ПРЗ), преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

