



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 172-01-1376

гр. Пазарджик, 13.04.....2018 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН МИЛЕВ ВЪЛЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „Е.И.А. ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н „ОБОРИЩЕ“

УЛ. „ЦАР СИМЕОН“ № 78

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на две вилни сгради и барбекю“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.6.988, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-1376/05.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1376/05.04.2018 г. за горепосоченото ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на две вилни сгради и барбекю за собствено ползване в ПИ с идентификатор 02837.6.988, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 2.268 дка и възстановяване на промяната на предназначението на имота за „За вилно строителство“.

Съгласно Заповед № 545/01.08.2014 г. на кмета на Община Батак е одобрен ПУП-ПРЗ, като за сметка на поземлен имот с идентификатор 02837.6.988 (стар идентификатор 02837.6.393) е образуван УПИ II-393 – „за вилно строителство“, с площ 2.268 дка и с параметри на застрояване: етажност – до два етажа, Пзастр. – 30%, Позел. – 50% и Кинт – 1.5.

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с асфалтиран местен общински път.

За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе, съгласно становище на електроразпределителното дружество „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, а за водоснабдяване на имота се предвижда нов водопровод от съществуващ, захранващ вили в местността. Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имота отстои на не по-малко от 0.65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на две вилни сгради и барбекю“, в ПИ с идентификатор: 02837.6.989, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

