



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № *ПД-01-1375*.....

гр. Пазарджик, .. *13.04*..... 2018 г.

ДО
Г-ЖА ИРЕНА БОРИСОВА СЕРАФИМОВА
УПРАВИТЕЛ НА „ОВАЛ“ ООД
ГР. СОФИЯ, Р-Н „ОБОРИЩЕ“

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на по една вилна сграда във всеки имот и барбекю“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.6.984, 02837.6.985, 02837.6.986, 02837.6.987, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-1375/05.04.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-1375/05.04.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЕРАФИМОВА,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1375/05.04.2018 г. и доп. информация с вх. № ПД-01-1375/05.04.2018 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на четири вилни сгради и барбекю за собствено ползване, т.е. по една вилна сграда в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 02837.6.984, 02837.6.985, 02837.6.986, 02837.6.987, които са част от имот с идентификатор 02837.6.393, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и възстановяване на промяната на предназначението на имотите за „За вилно строителство“.

Съгласно Заповед № 545/01.08.2014 г. на кмета на Община Батак е одобрен ПУП-ПРЗ, като за сметка на:

- поземлен имот с идентификатор 02837.6.984 е образуван УПИ VI-393 – „за вилно строителство“, с площ 0.782 дка и с параметри на застрояване: етажност – до два етажа, Пзастр. – 30%, Позел. – 50% и Кинт – 1.5;

- поземлен имот с идентификатор 02837.6.985 е образуван УПИ V-393 – „за вилно строителство“, с площ 0.500 дка и с параметри на застрояване: етажност – до два етажа, Пзастр. – 30%, Позел. – 50% и Кинт – 1.5;

- поземлен имот с идентификатор 02837.6.986 е образуван УПИ IV-393 – „за вилно строителство“, с площ 0.500 дка и с параметри на застрояване: етажност – до два етажа, Пзастр. – 30%, Позел. – 50% и Кинт – 1.5;

- поземлен имот с идентификатор 02837.6.987 е образуван УПИ III-393 – „за вилно строителство“, с площ 0.500 дка и с параметри на застрояване: етажност – до два етажа, Пзастр. – 30%, Позел. – 50% и Кинт – 1.5;

- поземлен имот с идентификатор 02837.6.983 е образуван УПИ VII-393 – „за път“, с площ 0.314 дка

За достъп до имота ще се използва съществуващ полски път, който се свързва с асфалтиран местен общински път.

За електрозахранване ще се прокара ново подземно трасе, съгласно становище на електроразпределителното дружество „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД, а за водоснабдяване на имотите се предвижда нов водопровод от съществуващ, захранващ вили в местността. Предвижда се изграждане на водоплътна изгребна яма в имотите, в която ще се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, обекти на ИП, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която имотите отстоят на не по-малко от 0.65 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на по една вилна сграда във всеки имот и барбекю“, в ПИ с идентификатори 02837.6.984, 02837.6.985, 02837.6.986, 02837.6.987, м. „Еньов камък“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

