



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 170-01-1360

гр. Пазарджик, . 30.05. 2016 г.

ДО

Г-Н И. Ж. Т.

И

НАСЛЕДНИЦИТЕ НА П. И. К.

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 13

ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за „Вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.504.15, местност „Дъното“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, внесено с уведомление с вх. № #ПД-01-1360/11.04.2016 г. и допълнителна информация с вх. № #ПД-01-1360/10.05.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ***,
УВАЖАЕМИ НАСЛЕДНИЦИ,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-1360/11.04.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. № #ПД-01-1360/10.05.2016 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за „Вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.504.15, местност „Дъното“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на четири (4) броя вилни сгради, в горесцитирания поземлен имот, със застроена площ 90 м² всяка.

За целта е изготвен Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначение на земеделска земя за поземлен имот с идентификатор 02837.504.15, местност „Дъното“, по КKKP на гр. Батак, община Батак, с цел обособяване на четири броя УПИ с отреждане за „ИВС“, като се отделя улица – тупик за достъп до всички имоти.

За присъединяване на имотите към електроразпределителната и водопроводна мрежа в района е изработен ПУП-ПП за определяне на трасетата на електропровод и водопровод.

Трасето на електропровода се предвижда да започне от модулно табло пред имот № 02837.504.144, ще премине подземно през имот № 02837.504.1 – местен път на община Ракитово и ще достигне до имот № 02837.504.15, който ще захрани. Дължината на проектния електропровод в землището на гр. Батак е 103.4 м.

Трасето на водопровода ще започне от съществуваща водопроводна разпределителна шахта разположена в имот с идентификатор 23008.11.54 – местен път на община Ракитово и преминавайки през него ще продължи през имот с идентификатор 02837.504.1 – местен път на община Батак, за да достигне до имот с идентификатор 02837.504.15, който ще захраня. Общата дължина на водопровода е 242.8 м.

Строителните и битовите отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Отпадъчните води от обекта, ще бъдат отвеждани във водоупътна изгребна яма.

Така заявено ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя и обособяване на четири броя УПИ с отреждане за „ИВС“ и ПУП-ПП за определяне на трасета на подземен електропровод и водопровод не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 0,50 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0001030 „Родопи-Западни“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП за „Вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.504.15, местност „Дъното“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързаните с него ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

