



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № *# ПД-01-1357*.....

гр. Пазарджик, *25.04*..... 2016 г.

ДО

Г-Н СТАЙН ЕРИК ВЕЛАН

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА „ТЕЛЕНОР БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ, Ж. К. „МЛАДОСТ“ 4, БИЗНЕС ПАРК „СОФИЯ“, СГРАДА 6

Относно: Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от ПИ с № 003032 (проектен имот 003072), местност „Пепелянов връх“, в землището на с. Света Петка, община Велинград, област Пазарджик, внесен с уведомление с вх. № #ПД-01-1357/11.04.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЕЛАН,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № #ПД-01-1357/11.04.2016 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно ПУП-ПРЗ на част от ПИ с № 003032 (проектен имот 003072), местност „Пепелянов връх“, в землището на с. Света Петка, община Велинград, област Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от ПИ с № 003032 (проектен имот 003072), местност „Пепелянов връх“, в землището на с. Света Петка, община Велинград, област Пазарджик, попада в обхвата на *чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС*.

Предмет на ПУП-ПРЗ е провеждане на процедура за промяна предназначението на ПИ с № 003023 (проектен ПИ № 003072), с цел определяне на площадка за телекомуникационно оборудване и съоръжение на техническата инфраструктура на съществуващ обект: базова станция (БС) 3157.

Имотът № 003023 (проектен имот 003072) е с начин на трайно ползване нива и площ от 0,500 дка. Обслужването на обекта ще се осъществява чрез полски път ПИ с № 000109 и нов пътен достъп до имота с право на преминаване през ПИ с № 003023, по причина, че ползването на този участък от имота за достъп до площадката се налага само в случаите на обслужване на съоръженията при евентуални повреди и не е необходимо полагане на трайна настилка и промяна предназначението на земята.

С горесцитираният ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с № 003023 не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеният ПУП-ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на част от ПИ с № 003032 (проектен имот 003072), местност „Пепелянов връх“, в землището на с. Света Петка, община Велинград, област Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на заявеният ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

