



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 12-01-135-(4)

гр. Пазарджик, ... 08.04. ... 2021 г

ДО

Г-Н Б

М.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда с търговска и жилищна площ“, в ПИ с идентификатор 02837.6.860, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-135/25.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-135-(1)/05.03.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-135/25.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № ПД-01-135-(1)/05.03.2021 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 02837.6.860, м. „Куилето“ по КККР гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, с площ от 756 м². Имотът е с предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Ливада, като се предвижда да се извърши процедура по промяна предназначението на имота с цел рекреационни дейности (ще се обособи УПИИ III-860 и ще се определи градоустройствена зона „Ок“, със съответните градоустройствени показатели).

Предвижда се вилната сграда да е на два етажа:

- на първи приземен етаж: ще се оформи търговски обект за продажба на пакетирани хранителни стоки, захарни и сладкарски изделия и закрыта и открыта площ за консумация на топли и разхладителни напитки;

- на втория етаж: жилищна площ за семейно ползване.

Транспортният достъп ще се осъществява по съществуващ полски път, който граничи с имота от север.

Поради липса на електроразпределителна мрежа ниско напрежение в района на ИП, електроснабдяването на имота ще се осъществи от алтернативни източници на ел. енергия. Предвижда се върху покривната конструкция на сградата да се монтират гъвкави фотоволтаични панели. Фотоволтаичната система ще осигурява на обекта електроенергия с мощност около 2 kW (тази мощност ще бъде достатъчна за захранване денонощно на хладилници, фризери и осветление). Предвижда се вечер и през нощта да се използва и генератор за ток (с гориво бензин – резервоар 5 л или газ). Генератора ще е с максимална

гр. Пазарджик, ул. „Генерал Гурко“ № 3, ет. 4

Тел: (+359) 34 401917, Факс: (+359) 34 445585, e-mail: riewpz@riewpz.org, web: <http://www.riewpz.org>

Стр. 1 от 2

мощност 3.5 kW и постоянно отдавана мощност 3 kW. В обекта ще се съхранява не повече от 15 л допълнително гориво – бензин в стандартна метална туба или газ пропан бутан в стандартна бутилка на фирмите доставящи газ.

Обектът е захранен с питейна вода, като е присъединен към съществуващ водопровод на водоснабдителното дружество, обслужващо гр. Батак, за което има сключен предварителен договор за присъединяване.

В имота ще се изгради изгребна септична яма, в която ще се отвеждат формираните битово-фекални отпадъчни води от обекта.

Отпадъците, формирани при реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.) и актуализирана с Решение № 811/16 ноември 2010 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 96/7.12.2010 г.), от която имота отстои на не по-малко от 1.80 км.

Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла чл. 12, ал. 5 от *Наредбата за ОС*, съгласно становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (изх. № ПУ-01-315-(1)/29.03.2021 г.), при спазване на определени условия.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда с търговска и жилищна площ“, в ПИИ с идентификатор 02837.6.860, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становището на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с изх. № ПУ-01-315-(1)/29.03.2021 г. – 2 стр.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

