



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-134-(10).....

гр. Пазарджик, 28.06..... 2024 г.

ДО

ЕТ „ПАВЕЛ ДОЙКИН“

ГР. РАКИТОВО

УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 41

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз и автомивка“ в имот с идентификатор 62004.4.1543, м. Ормана, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-134/18.03.2024 г. и допълнителна информация от 26.03.2024г., 16.04.2024 г., 25.04.2024 г. и 20.05.2024 г. от ЕТ „ПАВЕЛ ДОЙКИН“

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда строителство на сграда със застроена площ (ЗП) до 160 м² за автосервиз и автомивка в имот 62004.4.1543, м. Ормана, по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово. Автомивката ще е с три клетки на площ около 120 м².

За дейността на автомивката вода ще се осигурява от съществуващ водопровод за промишлена вода от м. Стояново дере, с подаване на вода до 0,3 л/с, съгл. становище на „Водоснабдяване, канализация и термални води“ ЕООД гр. Ракитово.

Питейна вода ще се осигури от съществуваща шахта на водопроводната мрежа, находяща се в ПИ с идентификатор 62004.2.619 по КККР на гр. Ракитово.

За присъединяване към наличната електропреносна мрежа в района ще се изгради подземно трасе с дължина 137 м (ел. кабел НН 380 V).

Пътният достъп ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа. (ПИ с идентификатор 62004.2.619 по КККР на гр. Ракитово).

В района липсва канализационна система. Битово-фекалните отпадъчни води от битовите помещения и отпадъчните води от дейността на автомивката, които ще преминават през каломаслоуловител ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоупътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от ЗООС процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), която отстои на не по-малко от 3.24 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Автосервиз и автомивка“ в имот с идентификатор 62004.4.1543, м. Ормана, по КKKP на гр. Ракитово, общ. Ракитов, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове**. При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (GIS) и картни данни, разглежданият имот с идентификатор 62004.4.1543, м. Ормана, по КKKP на гр. Ракитово, общ. Ракитово **не попада** в обхвата на действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Ракитово.

С оглед изложеното, настоящото писмо се отнася само за параметрите на ИП и не може да послужи за одобряването на проекта за ПУП-ПРЗ.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

