



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-134-11/.....

гр. Пазарджик, 19.03.... 2019 г.

ДО

Г-Н ЛАЗАР ДЕЛОВ ТОШКИН

УПРАВИТЕЛ НА „БАЛКАНТ“ ЕООД

ГР. ПАЗАРДЖИК, УЛ. „ДОЙРАН“ № 8

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административна сграда с търговска част и помещения за складова дейност“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.52.7 и 55155.52.8, м. „Атчаир“, по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с вх. № ПД-01-134/11.03.2019 г. от „Балкант“ ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОШКИН,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-134/11.03.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на административна сграда с търговска част и помещения за складова дейност за нови и употребявани авточасти (употребяваните авточасти ще бъдат разкомплектовани, почиствани и доставяни от други обособени за тази цел площадки) в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.52.7 (с площ от 1534 м²) и 55155.52.8 (с площ от 977 м²), м. „Атчаир“, по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ от 2708 м². Имотите са с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.

За целта на инвестиционното предложение ще се изработи проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 55155.52.7 и 55155.52.8, м. „Атчаир“, по КKKP на гр. Пазарджик за промяна предназначението на имотите и ще се образува нов УПИ ХШ-70 за проектен имот 55155.52.70 с предназначение „Складова дейност, търговия и услуги“ в зона „Пп“ с показатели: Пзастр. - 80%, Озел. - 20% и Кинт - 2.5.

Достъпът до имота ще се осъществи посредством съществуващ полски път. Водоснабдяването и електроснабдяването на имота ще се осъществи от мрежата на населеното място, поради близостта до регулацията и в съответствие със становищата на експлоатационните предприятия. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоопътна изгребна яма, като за повърхностните (площадкови) води ще бъдат изградени пречиствателни съоръжения.

По време на реализацията на ИП очакваните отпадъци са строителни и ще бъдат извозвани от площадката на определените за това места и по време на експлоатацията на обекта се очакват битови отпадъци, които ще се извозват от общинската фирма обслужваща града.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ ХШ-70 за проектен имот 55155.52.70 с предназначение „Складова дейност, търговия и услуги“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122/2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), от която отстои на не по-малко от 2,29 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, включително и върху най-близко разположената зона BG0000578 „Река Марица“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на административна сграда с търговска част и помещения за складова дейност“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.52.7 и 55155.52.8, м. „Атчаир“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя** необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕОРГИЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

