



Изм. № ..

ПД-01-133-(2)

гр. Пазарджик, 28.03.2023 г.

ДО

„ТИТУС АКВА ЛЕНД ГРУП“ ООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН СРЕДЕЦ, БУЛ. „ЕВЛОГИ И ХРИСТО ГЕОРГИЕВИ“ № 85, ЕТ. 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на малък хотел (до 20 стаи)“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.8.103, м. Горни казани, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-133/07.03.2023 г. и допълнителна информация от 24.03.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление и допълнителна информация за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради една сграда, масивна, със стоманобетонна конструкция, със застроена площ (ЗП) до 350 кв. м., която ще се ползва като хотел (до 20 стаи) за настаняване на туристи.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 02837.8.103, (номер на имота по *предходен план 914082*) в местност Горни казани по КККР на гр. Батак, с обща площ 4 691 кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: комплексно застрояване.

Възложителят предвижда да проведе процедура по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ за потвърждаване на решение № К-1/10.01.2006 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗЗ, за промяна на предназначението на 4 691 кв. м. земеделска земя, част от имот 914082 в местност Горни казани по КККР на гр. Батак.

За поземлен имот 914082 е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) I-82 за малък хотел с Подробен устройствен план - План за застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен и влязъл в сила от 07.12.2004 г.

За пътен достъп до имота ще се използва съществуващ път от републиканска пътна мрежа с трайна настилка, с който граничи от север – имот с идентификатор 02837.9.597.

Приложени са схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота. Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез изграждане на отклонение с дължина около 37 м, а за осигуряване с питейна вода ще се изгради отклонение с дължина около 48 м за присъединяване към наличната в района водопроводна мрежа.

В района на ИП липсва канализационна система. При експлоатацията на ИП ще се формират само битови-фекални отпадъчни води (до 100 м³/месец), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, за изграждане на малък хотел (до 20 стаи), не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на ЗООС и **не подлежи на**

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 0,53 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на малък хотел (до 20 стаи)“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.8.103, м. Горни казани, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

