



Изх. №... ПА-01-132-(1).....

гр. Пазарджик, ... 16.03. ... 2023 г.

ДО

„ЕНЕРДЖИТРАНС 2013“ ЕООД

ГР. ВЕЛИНГРАД, УЛ. „ТОДОР КАБЛЕШКОВ“ № 46

ОБЩ. ВЕЛИНГРАД

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Бензиностанция, газстанция, търговия и услуги – разширение“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55631.7.46, в местност при с. Пашови, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Пашови, общ. Велинград, обл. Пазарджик и свързания ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление вх. № ПД-01-132/06.03.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е разширение на съществуващ обект „Бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“, който е изграден в имот с идентификатор 55631.7.57 (УПИ LVII57 „Бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“) по КККР на с. Пашови с допълнителна площ от 3 970 кв. м., представляващ съседен имот с идентификатор 55631.7.46 по КККР на с. Пашови, земеделска територия. В рамките на допълнителната площ се предвижда да се изградят до десет паркоместа за автомобили и едно за автобус, както и търговски обект – кафе и магазин със ЗП около 50 кв. м. Ще се обособят и няколко места за почивка – беседки и пейки.

За ИП „Проектиране и изграждане на бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 55631.7.57 (стар № 007057), м. При с. Пашово по КККР на с. Пашово, общ. Велинград и издадено писмо с изх. № КД-01-4165/17.12.2014 г. по реда на чл. 2, ал. от Наредбата за ОС.

За реализацията на настоящето ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който да се промени предназначението на имот 55631.7.46 по КККР на с. Пашови от земеделска територия и да се присъедини към УПИ LVII57 „Бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“, с което да се образува един нов УПИ LVII 57,46 „Бензиностанция, газстанция, търговия и услуги“ с площ 4 728,0 кв.м. Новообразуваният УПИ ще е с параметри за устройствена зона „Пп“: плътност на застрояване – макс 80%, интензивност на застрояване: макс. 2,0, мин. озеленена площ – 20 %. Планът е изготвен на основание решение № 312/24.11.2022г., взето на заседание на Общински съвет - Велинград.

Видно от удостоверение изх. № 56/20.01.2022 г., имот с идентификатор 55631.7.46 по КККР на с. Пашови, общ. Велинград, попада в територия с допустима промяна на предназначението с показатели за производствени терени „Пп“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличното водоснабдяване и електроснабдяване на работещата бензиностанция. За пътен достъп ще се използва съществуващ път от републиканската пътна мрежа, пред имота.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане една водоплътна изгребна яма в новообразувания имот.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП- ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-322/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на нов дом за стари хора „Ела“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.501.2581, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

