



Изх. № ... ПД-01-131-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 15.03 ... 2023 г.

ДО

Г-Н К

Б

Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 06149.61.13, м. Възстановими граници по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначени на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-131/06.03.2023 г. и доп. внесена информация от 09.03.2023 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г

Във връзка с Ваше уведомление за гореситираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 06149.61.13, м. „Възстановими граници“ по КККР на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с площ 1 407 м². Съгласно, издадени от дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик, извадка и удостоверение № 4 53/07.09.2022 г., имотът предвиден за реализация на ИП, попада в обхвата на ОУП на община Пазарджик, с показатели за застрояване за „Жм“.

За целите на ИП, с Решение № 245, взето с протокол № 12 от 20.10.2022 г., на основание чл. 21, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, ал. 3 от ЗУТ, Общински съвет – Пазарджик е одобрил задание и е разрешил изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 06149.61.13, м. Възстановими граници по КККР на земеделската територия на село Братаница, с който да се предвиди образуване на УПИ I-13, за жилищно строителство и УПИ II-13, За жилищно строителство.

Предвижда се да бъде извършено ново нискоетажно строителство на две жилищни сгради, с площ от около 150 м² всяка, по една във всяко от новопроектираните УПИ I-21 и УПИ II-22.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Имотът се намира на около 30 м северно от регулацията на населеното място, като обслужването на новообразуваните УПИ ще се извършва от съществуващ път ПИ с идентификатор 06149.61.11 и улица с о.т. о.т. 101-130-104 от действащия план на с. Братаница.

Водоснабдяването на проектните УПИ ще се осъществи, чрез изграждане на нов уличен водопровод от ПЕ тръби с дължина 135 м до достигане на северното проектно УПИ, захранен от съществуващ улучен водопровод АЦ Ф80 в кръстовището при о.т. 104, съгласно приложена ВиК схема към ПУП-ПРЗ.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи, чрез изграждане на ново подземно трасе на кабел 1 kV от съществуващ стълб № 14 на извод „Г“ на „ТП СТАДИОНА 2“ до ПИ с идентификатор 06149.61.13.

Предвид липсата на канализация в района на ИП, за отвеждане на отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще бъдат изградени водоплътни изгребни ями или локални ПСОВ във всеки от проектираните УПИ.

Отпадъците, генерирани от строителство и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП и ПУП-ПРЗ отстоят на повече от 3.85 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Жилищно строителство“ в ПИ с идентификатор 06149.61.13, м. Възстановими граници по КKKP на с. Братаница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначение на земеделска земя, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

