



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1307.....

гр. Пазарджик, 06.04. 2018 г.

ДО

Г-Н ИБРАХИМ ЗАФЕР

УПРАВИТЕЛ НА „АДО 2014“ ЕООД

ГРАД КРЪН, УЛИЦА „РАДЕЦКИ“ № 26

ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Хотелски пансион с учебни кабинети и столова с кухня“ в УПИ I-8080, кв. 475, по кадастралния план на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1307/02.04.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАФЕР,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-1307/02.04.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на хотелски пансион за ученици със зали за учебна дейност и столова с кухня за 40 човека с РЗП 1500м².

Сградата, предмет на ИП, се намира в регулационните граници на гр. Велинград в УПИ I-8080, кв. 475, отреден за жилищно застрояване – „за хотелска дейност“, с площ 1005 м².

Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура във връзка с реализацията и експлоатацията на ИП. Ще се използват съществуващи Ел и ВиК мрежи, както и съществуващ пътен достъп до имота.

Отпадъците, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Битово-фекалните отпадъчни води ще бъдат отвеждани в съществуваща канализация.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с

глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 1,75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Хотелски пансион с учебни кабинети и столова с кухня“ в УПИ I-8080, кв. 475, по кадастралния план на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

