



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-13-(1)

гр. Пазарджик, ... 28.01 ... 2022 г.

ДО
Г-Н Г И М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоелектрическа централа (ФЕЦ)“ в УПИ V - Производство, търговия и услуги и УПИ VI - Производство, търговия и услуги, кв. 20 по действащия план на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-170 и УПИ VI-170, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-13/17.01.2022 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-13/17.01.2022 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на ФЕЦ в УПИ V - Производство, търговия и услуги и УПИ VI - Производство, търговия и услуги, кв. 20 по действащия план на с. Овчеполци. В рамките на всеки един от новообразуваните УПИ ще бъдат монтирани по 75 панела с предвидена мощност 30 kWp за всеки имот.

За целите на ИП е изготвен проект за изменение на ПУП-ПРЗ, изработен на основание Решение № 289, взето с протокол 13 от 29.12.2021 г., с което решение Общински съвет – Пазарджик, одобрява задание и разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на УПИ V-170 и УПИ VI-170 в кв. 20 и улица с о.т. 61-62-63 по действащия план на с. Овчеполци, общ. Пазарджик.

С предложението за изменение на плана за регулация за УПИ V-170 и УПИ VI-170 в кв. 20 по действащия план на с. Овчеполци се предвижда промяна на улично регулационната линия на улица с о.т. 59-61-62-63-64 по имотни граници и обособяването на нови УПИ V - Производство, търговия и услуги и УПИ VI - Производство, търговия и услуги за сметка на поземлени имоти с идентификатори 53285.501.906 и 53285.501.907 по КKKP на с. Овчеполци. С плана за застрояване за новообразуваните УПИ V - Производство, търговия и услуги и УПИ VI - Производство, търговия и услуги се предвижда застрояване при показатели за устройствена зона „Пп“.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ стълб № 2-1-3, разположен пред имота, извод В,ТП „Фурна“, с. Овчеполци, съгласно становище № 4483010 не ЕР ЮГ и схема.

Реализацията на ИП не е свързана с формиране на отпадъчни води и генериране на значителни количества отпадъци, които биха могли да създадат дискомфорт на компонентите на околната среда.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за изменение на ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000365 „Овчи хълмове“, от която имотите отстоят на повече от 700 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на фотоелектрическа централа (ФЕЦ)“ в УПИ V - Производство, търговия и услуги и УПИ VI - Производство, търговия и услуги, кв. 20 по действащия план на с. Овчеполци, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-170 и УПИ VI-170 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

