



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-13-11/.....

гр. Пазарджик, 17.01...... 2019 г.

ДО

Г-Н С.

К

\*\*\*\*\*

**ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИКА**

Г-ЖА С

К

-В

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на семейна вила“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.4.1544, м. „Мефтеря“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-13/11.01.2019 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-13/11.01.2019 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

**ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.**

ИП е за изграждане на нов обект „Изграждане на семейна вила“, в ПИ с идентификатор 02837.4.1544 (по предходен план ПИ № 021211), м. „Мефтеря“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

За ПИ с идентификатор 02837.4.1544, м. „Мефтеря“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак с площ 2881 кв. м. и начин на трайно ползване: ливада се предвижда да бъде изготвен проект за ПУП-ПРЗ и за негова сметка да се образува УПИ I-4.1544 за курортна дейност.

С ИП се предвижда да се изгради една семейна вила за сезонно ползване със ЗП 60 кв.м., нискоетажно строителство и скатни покриви.

Достъпа да имота ще се осъществява по път с КИ 02837.4.100, който тангира по югозападната граница на имота.

Предвижда се изграждане на нова техническа инфраструктура.

Захранването с питейна вода ще се осъществи с водопроводно отклонение от съществуваща разпределителна шахта, в близост до имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на кабелно отклонение от ТП в близост до имота.

Формираните отпадъчни води при експлоатацията на ИП ще се отвеждат в собствена водоупътна изгребна яма.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа Натура 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имота отстои на не по-малко от 0.64 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата Натура 2000. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на семейна вила“, в ПИ с идентификатор 02837.4.1544, м. „Мефтеря“, по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

