



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-129-171.....

гр. Пазарджик, ... 25.06 ... 2024 г.

ДО

„ЕКОТЕРА СОЛАР“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ“ № 36, ЕТ. 5

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК М С

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.17.133, м. Язовир Беглика, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-129/14.03.2024 г. и допълнителна информация от 16.04.2024 г. и 12.06.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изгради една масивна вилна сграда до три етажа, със застроена площ (ЗП) до 150 кв. м. в имот с идентификатор 02837.17.133, в местност Язовир Беглика, по КККР на гр. Батак, земеделска земя, който е с площ 1 161 кв. м., с НТП: ливада, категория 9.

Съгл. становище, с изх. № РДГ09-4634/16.05.2024 г. на директора на „Регионална дирекция по горите“ Пазарджик, имот с идентификатор 02837.17.133 в местност Язовир Беглика, по КККР на гр. Батак притежава характеристиката на гора по смисъла на чл. 2 от Закона за горите.

Като част от ИП, за изграждането на вилната сграда, се предвижда да се отсека около 30% от дърветата в югоизточната част на имота – до 12 дървета бял бор и две дървета смърч на възраст около 90 г, което не може да бъде определено като обезлесяване на имота.

Пътният достъп ще се осъществи от наличен път от север на имота (*имот с идентификатор 02837.17.133, с НТП За второстепенна улица*).

За осигуряване на питейна вода ще се изгради отклонение за присъединяване от съществуваща шахта, намираща се в имот с идентификатор 02837.4.1511 в м. Превала, съгл. становище с изх. № С 249/27.03.2024 г. на „Водоснабдяване и канализация Батак“ ЕООД.

Новата сграда ще се захрани с електричество, чрез изграждане на ново отклонение. Определена е точка на присъединяване: ТНН на БКТП Делчев, извод СрН „Беглика“, подстанция „Широка поляна“, съгл. приложено писмо, изх. № 11970/29.03.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на ИП ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26 ноември 2013 г. (ДВ бр. 107 от 13 февруари 2013 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 1,66 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Вилно строителство“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.17.133, м. Язовир Беглика, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

