



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПД-01-129-(2) ...

гр. Пазарджик, ... 19.03. ... 2025 г.

ДО

Г-Н Ю

Т

И

Г-ЖА Т

Д

И

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на нова жилищна сграда“ в УПИ I-501, „Складова дейност и жилищно строителство“, ПИ с идентификатор 32888.134.501 по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-129/07.03.2025 г. и доп. информация от 11.03.2025 г. от Ю Т И и Т Д И чрез пълномощник арх. Боряна Банева

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И**

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО И**

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на еднофамилна, едноетажна жилищна сграда с РЗП 262 м<sup>2</sup>, разположена в рамките ПИ с идентификатор 32888.134.501, съставляващ УПИ I-501, „Складова дейност и жилищно строителство“ по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

Водоснабдяването и електрозахранването на имота ще се осъществи от съществува техническа инфраструктура в района на населеното място.

Присъединяването към водопроводната мрежа ще се извърши от съществуващ водопровод ПЕ Ф-90 на ул. 31-ва.

Мястото на присъединяване към електропреносната мрежа е съществуващ СБ стълб № 11, извод „А“ ТП ПИ 2-ИСПЕРИХОВО, извод СН БЯГА, п/ст ВЕЦ ВЪЧА.

Формираните от експлоатацията на жилищната сграда битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, попада в границите на защитена зона BG0002057 „Бесанарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.).

ИП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

За същия имот има проведена процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за съхранение на дърва за огрев и жилищна сграда за собствени нужди“ и свързан с него Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). ИП при тази процедура е съгласувано с Решение № 022/2021 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на нова жилищна сграда“ в УПИ I-501, „Складова дейност и жилищно строителство, ПИ с идентификатор 32888.134.501 по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**  
Директор РИОСВ-Пазарджик

