



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-129-11*

гр. Пазарджик, ... *28.03* ... 2023 г.

ДО

„ХИЙТ ПРОПЪРТИ“ ООД

ГР. СОФИЯ, БУЛ. „СИМЕОНОВСКО ШОСЕ“ 93Б, ВХ. а, ЕТ. 6, ОФИС 15

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Производство на електроенергия-фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.61.42, м. Батала, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и трасе на подземен електропровод 20 kV, за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-129/06.03.2023 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), за производство на електрическа енергия с обща пикова мощност до 5 MW, разположена в имот с идентификатор 37705.61.42 в м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик.

ФЕЦ ще се състои от: 9 240 фотоволтаични панела, монтирани върху наземна триредова фиксирана конструкция от метални профили. Предвидени са 20 инвертори.

Произведената от ФЕЦ енергия ще се отдава директно в електроразпределителната мрежа. За присъединяване към мрежата ще се изгради трасе на подземен електропровод 20 kV, с дължина около 6 800 м, разположен в територия на транспорта, видно от представената схема на електрозахранване. Трасето на кабела ще е от електромерното табло до главното разпределително табло (ГРП).

Определена е точка на присъединяване към мрежата: нова РУ 20 kV в ТП/БКТП, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ, п/ст ВЕЦ Въча, съгл. приложено писмо изх. № 9924/09.02.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура. Ще се използва наличният пътен достъп. ИП не изисква захранване с вода и не е свързано с формиране на отпадъчни води.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 37705.61.42 в м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с обща площ 54 695 кв. м., земеделска земя с НТП: нива.

За реализацията на ИП е изготвен проект за ПУП-ПРЗ, с който за сметка на имот с идентификатор 37705.61.42 в м. Батала по КККР на с. Козарско ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I-42 „За производство на ел. енергия-ФЕЦ“ и ще се

промени трайното предназначение на територията от земеделска в урбанизирана територия с параметри за зона „Пп“. Проектът е изготвен на основание решение № 443 взето на заседание на Общински съвет Брацигово, проведено на 15.04.2022 г. с протокол № 34.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесени устройствени зони „Пп“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Брацигово.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се управляват съобразно изискванията на нормативната уредба.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013г.), от която ИП отстои на повече от 0,60 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Производство на електроенергия- фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ)“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.61.42, м. Батала, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик и трасе на подземен електропровод 20 kV, за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ФЕЦ, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Подробния устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), промяна предназначението на имот с идентификатор 37705.61.42 в м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, с обща площ 54 695 кв. м попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането му.

В този случай е необходимо да внесете в РИОСВ-Пазарджик уведомление за изготвяне на план/програма по образец № 3 към чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* (ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.) и към него да приложите Задание за изработване на плана/програмата в обхват, съгласно *Закона за устройство на територията*.

(Уведомлението може да бъде свалено от www.riewpz.org/образци на формуляри/ОВОС и екологична оценка/Уведомление за изготвяне на план/програма).

С оглед изложеното, настоящото писмо се отнася само за параметрите на ИП и не може да послужи за одобряването на проекта за ПУП.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

