



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... ПА-01-127-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 02.03. ... 2023 г.

ДО

Г-ЖА Л С М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 90 kW“, в ПИ с идентификатор 53335.502.366 /УПИ VII-366, кв. 43/, по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаното с него изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ), внесено с уведомление с вх. № ПД-01-127/02.03.2023 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО М

Във връзка с Ваше уведомление за горецитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП и ИПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фотоволтаична централа (ФЕЦ) с мощност до 90 kW, в в ПИ с идентификатор 53335.502.366 /УПИ VII-366, кв. 43/, по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът е урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)“ и с площ от 904 м². В имота има построени следните сгради: Жилищна сграда – еднофамилна /53335.502.366.1/, селскостопанска сграда /53335.502.366.2/ и селскостопанска сграда /53335.502.366.3/.

Фотоволтаичната централа ще бъде разположена на терена в имота, като се предвижда фотоволтаичните панели да бъдат монтирани върху сглобяема метална конструкция. Произведената електрическа енергия ще се ползва за собствени нужди и ще се отдава в електроразпределителната мрежа.

Достъпът до имота ще се осъществява от второстепенна улица с идентификатор 53335.502.919.

Реализацията на ИП не е свързана с използване на вода и формиране на отпадъчни води.

За целите на ИП със Становище на главен архитект на Община Пазарджик, изх. № 195/22.11.2022 г. в едно със Заповед на кмета на Община Пазарджик е разрешено да се изработи проект за ИПУП-ПРЗ за УПИ VII-366 /ПИ с идентификатор 53335.502.366 по КKKP/, кв. 43 по действащия план на с. Огняново, общ. Пазарджик. С предложението за изменение на плана и регулацията за УПИ VII-366, кв. 43 по действащия план на с. Огняново се предвижда промяна на вътрешно регулационната линия със съседния УПИ VIII-360 по имотна граница на поземлен имот с идентификатор 53335.502.366 по КKKP. Обособява се нов УПИ VII-366, Жилищно строителство и фотоволтаична централа за сметка на ПИ с идентификатор 53335.502.366 по КKKP. С плана за застрояване се

предвижда свободностояща застрояка в УПИ, при показатели за жилищна зона с ниско застрояване – ЖМ: свободно застрояване в рамките на парцела, 1-3 етажа (≤ 10 м), плътност на застрояване – 60%, минимална озеленена площ – 40%, Кинт – 1.2.

Така заявеното ИП и свързаното с него ИПУП-ПРЗ не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП и ИПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП и ИПУП-ПРЗ не попадат в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположените защитени зони са BG0002057 „Бесапарски ридове“ и BG0000578 „Река Марица“, от които ИП отстои на повече от 344 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявените ИП и ИПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящите ИП и ИПУП-ПРЗ заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност до 90 kW“, в ПИ с идентификатор 53335.502.366 /УПИ VII-366, кв. 43/, по КKKP на с. Огняново, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързаното с него ИПУП-ПРЗ, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП, ИПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ИПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

