



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 02-01-126-(1)...

гр. Пазарджик, ... 09.03.2023 г.

ДО

Г-НИ Г В

Г-ЖА К Г В

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Рекреационни дейности – Индивидуално вилно застрояване - изграждане на четири вилни сгради“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.11.282 (съставляващ УПИ I-83 – „За рекреационни дейности ИВЗ“), м. Дълбок дол по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-126/02.03.2023 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН В.
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В**

Във връзка с Ваше уведомление за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП се инициира във връзка с потвърждаване на Решение № РД-10-2/18.02.2010 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от *ПРЗ към ЗИД на ЗППМ*.

Със Заповед № 970/30.12.2009 г. (влязла в сила на 28.01.2010 г.) на Кмета на Община Батак е одобрен Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ № 090083 (ПИ с идентификатор 02837.11.282), м. Дълбок дол, целия с площ 2000 м². С ПУП-ПРЗ се обособява се нов УПИ I-83 – „За рекреационни дейности ИВЗ“, с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди.

Съгласно удостоверение на главен архитект на Община Батак, за имота не са издадени разрешения за строеж и в него не е започнало строителство. Към преписката е приложено Становище с изх. № КД-01-2655/16.07.2009 г. на директора на РИОСВ-Пазарджик.

ИП предвижда изграждане на четири двуетажни вилни сгради в ПИ с идентификатор 02837.11.282 (съставляващ УПИ I-83 – „За рекреационни дейности ИВЗ“ и стар ПИ № 090083 по КВС на гр. Батак), м. Дълбок дол по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик – масивна конструкция със ЗП от около 80-100 м² всяка.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуваща асфалтова улица от регулацията на курорт „Язовир Батак“ на запад от имота. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежа ще се осъществи чрез отклонения от съществуващите ел. и водопроводни мрежи, непосредствено пред лицето на имота по улицата. ИП не предвижда водовземане от подземни и/или повърхностни води.

Отпадъчните води ще бъдат само битови – не повече от 100 м³ месечно, които ще се отвеждат в собствена водоплътна яма, поради липса на канализация в района.

Отпадъците, генерирани от строителството и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *Закона* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 342 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Рекреационни дейности – Индивидуално вилно застрояване - изграждане на четири вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 02837.11.282 (съставляващ УПИ I-83 – „За рекреационни дейности ИВЗ“), м. Дълбок дол по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

