



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № # ПД-01-1250

гр. Пазарджик, 14.04. 2016 г.

ДО

Г-ЖА П. Н. К.

Г-ЖА М. Н. К.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 55302.1.451, местност „Читашки гьол“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № #ПД-01-1250/04.04.2016 г. и допълнителна информация с вх. № #ПД-01-1250/12.04.2016 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО *****,

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО *****,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-1250/04.04.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и допълнителна информация с вх. № #ПД-01-1250/12.04.2016 г., на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 55302.1.451, местност „Читашки гьол“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова вилна сграда, монолитно строителство, без подземни помещения и двускатен покрив. ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 55302.1.451 (УПИ XIV-385, масив 1), местност „Читашки гьол“, по КKKP на гр. Панагюрище с обща площ 1359 м² и урбанизирана територия.

За електроснабдяването и водоснабдяването на имота се предвижда изграждане на нова електропреносна мрежа и нов водопровод.

Отпадъчните (битово-фекални) води, формирани при експлоатацията на обекта, ще се отвеждат в съществуваща в района канализационна система. Същата преминава през горесцитирания имот.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания с дейности с отпадъци.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Площадката, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*; попада в границите на следните защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*:

- защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-273 от 30 март 2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.32 от 24.04.2012 г.)

При направената проверка за **допустимост** по смисъла на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 55302.1.451, местност „Читашки гьол“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“ е **допустимо**:

- спрямо режима на защитена зона BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони**.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Вилна сграда в ПИ с идентификатор 55302.1.451, местност „Читашки гьол“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Панагюрище, община Панагюрище, област Пазарджик“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

