



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-123-11/.....

гр. Пазарджик, 13.03.... 2019 г.

ДО
Г-ЖА Л И

Г-ЖА С Д

Г-Н Д Й

Г-ЖА Н П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство и търговия“ в ПИ с идентификатор 55155.10.449, местност „Татар Екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-123/05.03.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-123/05.03.2019 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 55155.10.449, местност „Татар Екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение и свързан с него ПУП-ПРЗ, попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на три нови жилищни сгради /ниско и средно жилищно строителство и търговия/ в имот с идентификатор 55155.10.449, м. „Татар Екин“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

За реализиране на ИП ще бъде изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя имот с идентификатор 55155.10.449, с площ 3153 кв.м. в м. „Татар Екин“ по КKKP на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Ще бъде обособено ново УПИ „За жилищно строителство и търговия“.

Предвижда се изграждане на нова инфраструктура. Ще бъдат изградени нови отклонения за присъединяване към съществуващите в района водопроводна и

електроснабдителна мрежи. За отвеждане на формираните битови отпадъчни води ще се изгради локална ПСОВ.

За пътен достъп ще се използва съществуващ път, с който граничи.

Реализацията на ИП не е свързано с използването на природни ресурси – не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, ще се използва съществуващата водопроводна мрежа на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП – ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП - ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която отстои на не по-малко 1,90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП и свързан с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за ИП „Жилищно строителство и търговия“ в ПИ с идентификатор 55155.10.449, местност „Татар Екин“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП и свързан с него ПУП - ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,


КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик