



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № . #. ПД-01-1228.

гр. Пазарджик, 05.04. 2016 г.

ДО

„Р ВИКА“ ЕООД

ГР. БАТАК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АНГЕЛ КАЛОЯНОВ“ №15

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ за „Индивидуално вилно строителство, хотел, търговия и услуги“, в ПИ с идентификатор № 02837.9.37, местност „Радецки“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1228/04.04.2016 г.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1228/04.04.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното: -

Инвестиционното предложение (ИП) и ПУП-ПРЗ за „Индивидуално вилно строителство, хотел, търговия и услуги“, в ПИ с идентификатор № 02837.9.37, местност „Радецки“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на нова вилна сграда в ПИ с идентификатор № 02837.9.37, местност „Радецки“ по КККР на гр. Батак общ. Батак с площ 1917 м². Предвижда се да бъде променено предназначението на ПИ с идентификатор № 02837.9.37 и да бъде отреден нов УПИ I-37 „ИВС, ХОТЕЛ, ТЪРГОВИЯ И УСЛУГИ“, като за целта е изготвен проект на ПУП-ПРЗ. За захранването на имота с вода се предвижда изграждане на нов подземен водопровод с дължина около 645м. Трасето на новия подземен водопровод ф 40 ще бъде проектирано да започне от т.1 – съществуващ водопровод ф 215, след което минава успоредно на мин. 0.62м. от границата на ПИ №02837.4-100 вляво посока към язовир Батак до т.33 където се включва във водомерна шахта в ПИ № 02837.9.37 по ККК на гр. Батак, общ. Батак. Захранването на сградата с електроенергия ще бъде от фотоволтаична система. От експлоатацията на ИП ще бъдат генерирани битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Така заявеното ИП, свързания с него ПУП-ПРЗ и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, считаме че при реализацията няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Индивидуално вилно строителство, хотел, търговия и услуги“, в ПИ с идентификатор № 02837.9.37, местност „Радецки“ по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

