



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. №

ПД-01-1227

гр. Пазарджик,

15.04

2016 г.

ДО

Г-Н Р. Ч.

Относно: Инвестиционно предложение и свързаната с ПУП-ПРЗ „Жилищна сграда в ПИ с № 112011, местност „Беглика“, в землището на с. Црънча, община Пазарджик, област Пазарджик“, внесени с уведомление с вх. № #ПД-01-1227/04.04.2016 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН **,**

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № #ПД-01-1227/04.04.2016 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение и свързаната с ПУП-ПРЗ „Жилищна сграда в ПИ с № 112011, местност „Беглика“, в землището на с. Црънча, община Пазарджик, област Пазарджик“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на нова жилищна сграда, с височина до 3 етажа, в ПИ с № 112011, местност „Беглика“ в землището на с. Црънча, община Пазарджик.

За целта е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за ПИ с № 112011 и отреждането му в УПИ I – 11- за жилищно строителство.

Пътния достъп до имота ще се осъществява по полски път ПИ с № 000107, в землището на с. Црънча.

Новия обект ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез изграждане на нова кабелна линия 1 kV от ново електромерно табло, монтирано на СБ стълб ниско напрежение № 34, извод „4В“ на ТП „4 Црънча“, ВЛ 20 kV „Варвара“, п/ст „Пазарджик“. Трасето ще започва от ново табло „Мерене“, ще преминава полски път ПИ с № 000095, след което чупи и пресича пустееща необработваема земя ПИ с № 000393, после продължава по полски път ПИ с № 000107 и пред имота на възложителя чупи и влиза в главно разпределително табло (ГРТ) за имота.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод ø 90 ПЕВП.

От реализацията и експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, за отвеждането на които се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Строителните и битови отпадъци формирани по време на реализация и експлоатацията на ИП ще бъдат управлявани в съответствие с изисквания на *Закона за управление на отпадъците*.

С горесцитираният ПУП – ПРЗ за отреждане на УПИ I-11- за жилищно строителство не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП и свързаната с ПУП-ПРЗ „Жилищна сграда в ПИ с № 112011, местност „Беглика“, в землището на с. Црънча, община Пазарджик, област Пазарджик“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на горесцитираното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВРЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

