



Изх. № ПА-01-122/1

гр. Пазарджик, ... 01.03. ... 2023 г.

ДО

Г-Н ТОДОР ПОПОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2

ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване и модернизиране на материално-техническата база в Дом за стари хора в с. Главиница“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.502.412, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-122/01.03.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда обновяване и модернизиране на дом за стари хора в с. Главиница, който представлява комплекс от 12 едноетажни сгради, намиращ се в ПИ с идентификатор 15028.502.412 с предназначение За обект комплекс за социални грижи (административен адрес: ул. „Първа“ № 95А), по КККР на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Домът за стари хора се намира в с. Главиница, общ. Пазарджик и представлява комплекс от следните сгради:

- сгради за обитаване – 9 самостоятелни едноетажни жилищни обема със ЗП 80 м² всяко, свързано застроени в 3 реда по 3 жилища с ориентация северозапад – югоизток. Всяко жилище има самостоятелен вход от югозапад, дневна, санитарен възел, две спални помещения и малък бокс;
- сграда за персонал и администрация със ЗП 162 м²;
- сграда за хранене – свързано със сградата за персонал и администрация и така заедно оформят един общ обем със ЗП 292 м²;
- сграда – зона за трудова терапия, със ЗП 44 м².

Предвидени са дейности по подобряване достъпа за хора с увреждания до и в сградите/помещенията, въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградите, изграждане на фотоволтаична електроцентрала по покривите на сградите за собствена консумация с инсталирана мощност 29.70 kWp. Ще бъде изградена нова сграда – стационар в поземления имот със застроена площ 162 м², върху съществуващ стоманобетонен фундамент. Сградата ще бъде предназначена за обитаване на обслужване на лежащо болни хора.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Новата сграда – стационар се предвижда да се присъедини към съществуващите ел. и ВиК мрежи на населеното място.

Отпадъчните води, образувани в резултат на инвестиционното предложение ще се отвеждат в съществуващата канализация на с. Главиница.

Строителните отпадъци, които ще бъдат генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изискванията за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.*

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обновяване и модернизиране на материално-техническата база в Дом за стари хора в с. Главиница“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 15028.502.412, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Главиница, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

