



Изх. № ... *12-01-121/1*

гр. Пазарджик, ... *02.03.* ... 2023 г.

ДО
Г-Н ТОДОР ПОПОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК
ГР. ПАЗАРДЖИК, БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ № 2
ОБЩ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Обновяване и модернизиране на материално-техническата база в Дом за стари хора „Гаврил Кръстевич“ в гр. Пазарджик“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.507.2 и 55155.503.1302, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-121/01.03.2023 г.

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 2 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение предвижда обновяване и модернизиране на съществуващ дом за стари хора „Гаврил Кръстевич“ в гр. Пазарджик, който представлява комплекс от сгради, намиращи се в ПИ с идентификатор 55155.507.2 с предназначение За обект комплекс за социални грижи (административен адрес: ул. „Болнична“ № 19) и ПИ с идентификатор 55155.503.1302 с предназначение За обект комплекс за социални грижи (административен адрес: ул. „Болнична“ № 22), по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Обектът на ул. „Болнична“ № 19 представлява комплекс от едноетажни сгради, от които ще бъдат обновени две сгради със следното описание:

- сграда за обитаване, която представлява едноетажна конструкция с допълнителен частично ситуиран в северна част на зданието монолитен сутеренен етаж. Фасадните стени са изготвени от тухлена зидария с дебелина 38 см. Покривната конструкция е решена в по-голямата си част чрез скатен покрив с керемидено покритие. Застроена площ – 1 012,6 м²;
- административна сграда, която представлява едноетажна конструкция и е директно е ситуирана върху терена. Фасадните стени са изготвени от етернитови панели. Покривната конструкция е решена чрез скатен покрив и покритие от ламарина. Застроена площ – 109,15 м².

Инвестиционното предложение предвижда:

- обновяване, вкл. ново строителство, на сградния фонд за социални услуги за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст;
- подобряване достъпа за хора с увреждания до и в сградите/помещенията;
- въвеждане на мерки за енергийна ефективност на сградите;
- изграждане на Фотоволтаична електроцентрала по покривите на сградата за обитаване за собствена консумация с инсталирана мощност 29.70 kwp и на административната сграда с мощност 4,95 kwp;
- проектиране и изграждане на 2 пристройки – разширяване на сграда за перално помещение - лека метална конструкция с термопанели и пристройка към основния обем на сградата за обитаване с площ 20 м² – помещение за среща с роднини.

Обектът на ул. „Болнична“ № 22 представлява 5 – етажна сграда за жилищно обитаване с приземен етаж. Конструкцията е монолитна, сглобяема, със стени от бетонови панели. Покривът е студен, плосък покрит с хидроизолация. В първия надземен етаж освен жилищните помещения са поместени и стаи за администрацията и персонала, КПП със стая за почивка към него, обширно предверие. В петте надземни етажа на сградата са поместени жилищните помещения за обитаване, както и обслужващи помещения към тях – стаи за отдих, игри и комуникация. Помещенията за обитаване на всеки етаж са 8 двустайни помещения за обитаване с прилежащ санитарен възел към тях и 2 едностайни помещения за обитаване с прилежащ санитарен възел към тях санитарни помещения за персонал и др. Също в първия надземен етаж е разположена и трапезарията със разливочно помещение към нея и умивалник. В приземния етаж са разположени обслужващи и инсталационни помещения, стаи за персонала, изолатор, складови помещения и Зона – Пералня.

Инвестиционното предложение предвижда:

- саниране;
- изграждане на достъпна среда за хора в неравностойно положение;
- обновяване на санитарни възли и интериорен ремонт;
- изграждане на фотоволтаична електроцентрала по покривите на сградите за собствена консумация с инсталирана мощност 29.70 kwp.

Реализацията на ИП не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Предвижда се ново водопроводно и канализационно отклонение за битово-фекални води и изграждане на нова ВиК инсталация за сградите на ул. „Болнична“ № 19, във връзка с преустройство на помещенията.

Отпадъчните води, образувани в резултат на инвестиционното предложение ще се отвеждат в съществуващата канализация на гр. Пазарджик.

Строителните отпадъци, които ще бъдат генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изискванията за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.*

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви*

уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Обновяване и модернизиране на материално-техническата база в Дом за стари хора „Гаврил Кръстевич“ в гр. Пазарджик“, в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 55155.507.2 и 55155.503.1302, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

