



Изх. № ПЗ-01-120- (4).....

гр. Пазарджик, 23.04:..... 2024 г.

ДО

Г-Н Г.

А

А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Магазин за авточасти, аксесоари и автокъща“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 65437.92.4, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-120/11.03.2024 г. и допълнителна информация от 22.03.2024 г. и от 12.04.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*(посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане магазин за авточасти, аксесоари и автокъща, в ПИ с идентификатор 65437.92.4 /представляващ УПИ III-4, търговия и услуги/, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имотът е урбанизирана територия с начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект и с площ 2300 м².

Предвижда се изграждане на едноетажна метална сграда със застроена площ от 32,50 м² с предназначение за магазин. В магазина ще се продават дребногабаритни авточасти и аксесоари. В рамките на имота ще се обособят 9 паркоместа за излагане на коли, които ще се продават.

Съгласно становище, изх. № 4593766/10.10.2023 г., на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване към съществуващата мрежа е табло НН на ТП БКТП Панаг. шосе, извод СН Сол. Парк Драгор, п/ст Септемврийци. Трасето на ел.провода от ТНН на БКТП „Панагюрско шосе“ до новото електромерно табло ще се изгради съгласно приложена схема.

За водоснабдяване на обекта ще се проектира уличен водопровод с дължина 1020 м, който ще свързва имота със съществуващ водопровод, водоснабдяващ с. Драгор, съгласно приложена схема. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ИП отстои на повече от 1.75 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Магазин за авточасти, аксесоари и автокъща“ в ПИ с идентификатор 65437.92.4, м. Мерата по КККР на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

