



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-12-14* (1)

гр. Пазарджик, ... *04.02.* ... 2022 г.

ДО

Г-ЖА З

Р

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на жилищна сграда“ и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 10104.5.2, м. „Люто тръне“ по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-12/14.01.2022 г. с възложител З Р

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Р

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-12/14.01.2022 г., на основание чл. ба, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Целта на предложението е построяване на жилищна сграда и съответната инфраструктура към нея – Ел. и В. и К. Сградата, съгласно проекта, има възможност да бъде изградена до три етажа със застроена максимална площ до 250 кв. м., като плътността на застрояване ще бъде до 60 %, озеленяване 40% и Кинт 1.2. Ще се изгради нов водопровод с дължина 74 m през поземлени имоти собственост на Община Септември. Ще бъде изградена също собствена ПСОВ с ориентировъчно отпадно водно количество около 0.6 m³/ден, до изграждане на съответната канализация през предвидената за достъп улица. Кабелното трасе за нов СБ ще бъде с дължина от около 10 м, изцяло в новопредвидената улица, съгласно ПУП-ПП. По същата улица ще бъде извършван достъпа до обекта.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.), от която отстон на не по-малко от 0.79 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда“ и свързаният с това ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя в поземлен имот с идентификатор 10104.5.2, м. „Люто тръне“ по КККР на с. Варвара, общ. Септември, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

