



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПД-01-12-10.01.2019.....

гр. Пазарджик, 23.01..... 2019 г.

ДО

ИНЖ. ЯВОР МИТЕВ

ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, ОБЩ. СЕПТЕМВРИ, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Зона за отдих“ в поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 66264.11.87, м. „Адата“ и 66264.12.1, м. „Сунгурлука“, по КKKP на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-12/10.01.2019 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МИТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-12/10.01.2019 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционното предложение се предвижда обособяване на паркова среда и кътове за рекреация, в която ще се разположат следните компоненти и съоръжения:

- Дървени пейки.
- Дървени пейки с облегалки и подлакътници.
- Игрални маси за шах, дама, табла с дървени пейки.
- Бетонни кошчета за отпадъци с метални капаци.
- Чешми от армиран фибробетон.
- Дървени беседки.
- Дървени навеси над пейки и чешми.
- Бетонни барбекюта за дървени въглища.
- Химически тоалетни.
- Паркови осветителни тела.
- Локално пречиствателно съоръжение.

Поземлените имоти, предмет на ИП, се намират в землището на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик в следните местности:

- ПИ с идентификатор 66264.11.87 (по предходен план ПИ № 011087), м. „Адата“, по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик, с площ 4749 м².
- ПИ с идентификатор 66264.12.1 (по предходен план ПИ № 012001), м. „Сунгурлука“, по КККР на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик с площ 8639 м².

Съгласно удостоверение № 75/23.05.2018 г. от отдел „АТУ“ при Община Септември, имотите попадат в предвижданията на ОУП на община Септември, одобрен с Решение № 517/29.11.2016 г. земеделски и горски територии с допустима смяна на предназначението с параметри за рекреационна устройствена зона и вилен отдих.

За реализиране на ИП е изработен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя. Проектът за ПУП-ПРЗ е изработен на основание Решение № 520/29.12.2017, взето с протокол № 22 г. на Общински съвет гр. Септември.

С ПУП-ПРЗ ще се предприеме процедура по промяна предназначението на ПИ с №№ 011087 и 012001 от „нива“ в „За зона за отдих“, като се образуват два броя урегулирани поземлени имоти, съответно:

УПИ I-1 „За зона за отдих“ с площ 8,639 дка

УПИ V-87 „За зона за отдих“ с площ 4,750 дка.

С плана за регулация се обособяват два УПИ с предназначение „За зона за отдих“.

С плана за застрояване се проектира ново свободно застрояване, с височина до 10 за устройствен зона „Ов“ (Вилна зона), при показатели – плътност (процент) на застрояване (П застр.) – < 40%, озеленена площ (П озел.) – > 50% и интензивност на застрояване (К инт.) – от 1,2.

Реализацията на дейностите, предвидени в имотите от новата структурна единица, не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява, чрез съществуващи полски пътища ПИ с №№ 011388, 011387 и 012300.

Електрозахранването ще се бъде от съществуващата ел. мрежа на района, съгласно Наредба № 6/24.02.2014 г.

Водоснабдяването на имотите ще се изпълни от съществуващата водопроводна мрежа в района.

За отпадъчните води ще се предвидят локални пречиствателни съоръжения, след което ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Строителните и битовите отпадъци от реализацията и експлоатацията на ИП ще се съхраняват и управляват съгласно изискванията на ЗУО.

С горесцитирания ПУП-ПРЗ за обособяване УПИ I-1 „За зона за отдих“ и УПИ V-87 „За зона за отдих“ **не се очертава** рамка за бъдещо развитие на инвестиционни предложения от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Така заявеното ИП, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000578 „Река Марица“, която граничи с имотите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и ПУП-ПРЗ, при реализацията им **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Зона за отдих“ в ПИ с идентификатори 66264.11.87, м. „Адата“ и 66264.12.1, м. „Сунгурлука“, по КKKP на гр. Септември, общ. Септември, обл. Пазарджик и свързания с него ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

