



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... 119-01-119-(1) ...

гр. Пазарджик, ... 08.03.2022 г.

ДО

Г-Н М

М

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Автосервиз за извършване на автомониторска дейност, магазин за авточасти и цех за сглобяване на мебели“ в УПИ Х-56-за автосервиз, търговия и услуги, кв. 22, по плана на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за частично изменение на ПРЗ за УПИ Х-56, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-119/02.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-119/02.03.2022 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на автосервиз за извършване на автомониторска дейност, магазин за авточасти и цех за сглобяване на мебели в УПИ Х-56-за автосервиз, търговия и услуги, кв. 22 по плана на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик.

За целите на ИП, със Заповед № 14/14.02.2022 г., на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, във връзка с чл. 135, ал. 3 от *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*, становище на Главния архитект на община Лесичово (чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ), кмета на община Лесичово е разрешил изработване на проект за частично изменение на ПРЗ на УПИ Х-56 в кв. 22 по плана на с. Лесичово, с който да се допълни отреждането му в УПИ „За автосервиз, производство, търговия и услуги“ и в него да се предвиди нискоетажна застрояка в устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) с градоустройствени показатели, предвидени за тази зона.

Реализацията на ИП не налага изграждане на нова техническа инфраструктура, като за целта ще се използва съществуващата.

Отпадъците, генерирани от експлоатацията на ИП (масла, маслени филтри и парцали), ще се извозват периодично от лицензирана фирма. Битовите отпадъци ще се събират на обозначените за това места. Формираните отпадъчни води, в количество от около 5 куб. м./месец, след преминаването им през кало-малосуловител, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за частично изменение на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1016/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/23.02.2021 г.), от която ИП отстои на повече от 12,02 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Автосервиз за извършване на автомониторска дейност, магазин за авточасти и цех за сглобяване на мебели“ в УПИ Х-56-за автосервиз, търговия и услуги, кв. 22, по плана на с. Лесичово, общ. Лесичово, обл. Пазарджик и свързан с него Проект за частично изменение на ПРЗ за УПИ Х-56, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

