



X

Изх. № ПД-01-118-7/13.08.2026

ДО

„МИДЕЯ“ ЕООД

БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 70, ЕТ. 1, АП. 1

ГР. ПАЗАРДЖИК

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) за „Използване на съществуващ тръбен кладенец (ТК) за напояване на земеделски култури“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.28.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ивайло, м. Кулински ливади, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-118/13.02.2026 г. и допълнителна информация от 21.05.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73 от 11/2007 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 32010.28.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се отглеждат зеленчуци (домати, пипер, тиквички и зеле) в полиетиленови оранжерии и на открито, с обща площ от 78383 м<sup>2</sup> (реално около 75000 м<sup>2</sup>, като останалата площ е заета от обслужващи пътища и комуникации).

За напояване на зеленчуковите насаждения се използва вода от съществуващ тръбен кладенец (ТК), изграден в западната част на ПИ с идентификатор 32010.28.11 и с географски координати в координатна система WGS 84:

северна ширина: 42° 12' 51.326"

източна дължина: 24° 20' 21.368"

кота на устието: 207.55 м.

Кладенецът е с дълбочина 4.10 м и тръбно – филтърна колона от PVC поцинковани тръби Ø 160 мм. Към момента, кладенецът не е оборудван, тъй като предстои неговото почистване.

Необходимото годишно водно количество е до 4190 м<sup>3</sup>/год., при максимално часово водно количество до 4 л/сек. за напояване на земеделски култури - различни видове зеленчуци - гравитачно.

$Q_{пр} = 47250 \text{ м}^3/\text{год.} = 129.4 \text{ м}^3/\text{денон.} = 1.50 \text{ л/сек.};$

$Q_{макс.} = 4,0 \text{ л/сек.}$

Времето за използване на водите е целогодишно.

От този сондаж се напояват и съседни собствени имоти, както и такива имоти, ползвани въз договори за наем, а именно: ПИ с идентификатори 32010.28.10 – 9.549 дка, 32010.28.11 – 9.449 дка, 32010.28.20 – 4.275 дка, 32010.28.21 – 4.749 дка, 32010.28.39 – 20.011 дка, 32010.28.40 – 23.075 дка, 32010.28.24 – 3.000 дка, 32010.28.25 – 4.275 дка, с обща площ 78.383 дка.

Подземните води, добивани от ТК, се оползотворяват изцяло за напояване на зеленчуковите насаждения, поради което не се формират отпадъчни води.

Съгласно получено становище по компетентност от Басейнова дирекция Източноевропейски район с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив) на основание чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* (ЗВ), с изх. № ПУ-01-263-3/06.08.2026 г. и наш вх. № ПД-01-118-6/06.08.2026 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ (2022-2027) и ПУРН (2022-2027) на ИБР, ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените условия в становището.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който се намира ТК, предмет на ИП, и имотите, напоявани от ТК **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Използване на съществуващ тръбен кладенец (ТК) за напояване на земеделски култури“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 32010.28.11, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Ивайло, м. Кулински ливади, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

**Приложение:** Копие на становище на БД ИБР-Пловдив, с изх. № ПУ-01-263-3/06.08.2026 г. и наш вх. № ПД-01-118-6/06.08.2026 г. за сведение и съобразяване

С уважение,

X

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ - Пазарджик