



Изх. № ... ПД-01-117-(4) ...

гр. Пазарджик, ... 05.04 ... 2024 г.

ДО

„ЮНАЙТЕД СЪРВИСИС“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ

УЛ. „КУТЛОВИЦА“ № 3, АП. 12

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за собствени нужди с капацитет 104 kW“ на покрива на сграда с идентификатор 63032.425.14.1, належаща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63032.425.14 и на покрива на сграда с идентификатор 63032.425.15.1, належаща се в ПИ с идентификатор 63032.425.15, м. Бяла Земя по КKKP на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-117/08.03.2024 г., допълнителна информация от 28.03.2024 г. и от 02.04.2024 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на ИП е изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за собствени нужди с капацитет 104 kW, на покрива на сграда с идентификатор 63032.425.14.1, належаща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63032.425.14 и на покрива на сграда с идентификатор 63032.425.15.1, належаща се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63032.425.15, м. Бяла Земя по КKKP на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 63032.425.14 е земеделска територия, с НТП – За стопански двор и площ от 2705 м², в който е изградена селскостопанска сграда със застроена площ 329 м². Имот с идентификатор 63032.425.15 е земеделска територия, с НТП – За стопански двор и площ от 4397 м², в който е изградена селскостопанска сграда със застроена площ 727 м².

ФЕЦ с капацитет 104 kW ще се разположи на цялата площ покривите на двете сгради с идентификатори: 63032.425.14.1 и 63032.425.15.1 (329 м² и 727 м²). При недостиг на мощност ще се разположат допълнително панели на площ от 700 м², често от ПИ с идентификатор 63032.425.14, м. Бяла Земя по КKKP на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Произведената електроенергия ще се използва за собствени нужди.

При реализацията на ИП няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура.

Отпадъците, генерирани при реализацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежи на регламентираната с глава шеста от *ЗООС* процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която ИП отстои на повече от 546 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за собствени нужди с капацитет 104 kW“ на покрива на сграда с идентификатор 63032.425.14.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63032.425.14 и на покрива на сграда с идентификатор 63032.425.15.1, находяща се в ПИ с идентификатор 63032.425.15, м. Бяла Земя по КККР на с. Росен, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

