



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № 07-01-1169.....

гр. Пазарджик, 07.04..... 2017 г.

ДО

Г-Н ДИМИТЪР ИВАНОВ ПЕТКОВ

УПРАВИТЕЛ НА „АРКАДИЯ СОЛД-2012“ ООД

ГР. БАТАК, ОБЩ. БАТАК, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Център за обучение с места за настаняване“, за поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.5.410, съставляващ УПИ III-51, кв. 8, местност „Дъното“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1169/29.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1169/29.03.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда изграждане на център за обучение с места за настаняване в ПИ) с идентификатор № 02837.5.410, съставляващ УПИ III-51 „ИВС, търговия и услуги, административни и обществени услуги, дейности, учебен център“, кв. 8, местност „Дъното“, в землището на гр. Батак, със застроена площ – 140 кв.м. и РЗП – 360 ².

Центърът ще се състои от сутеренен етаж, на който ще се разположат котелно, склад, склад за пелети и стълбище за вертикална комуникация с първия етаж. Първият етаж ще се състои от входно предверие, антре, стълбище, склад, санитарен възел с баня, спалня с тераса, дневна, трапезария с кухня и учебен център, като на втория етаж ще се разположат три спални със самостоятелни тераси към всяка, две санитарни помещения с бани и перално помещение.

Водоснабдяването и електрозахранването на обекта ще се осъществи от съществуващите Ел. и ВИК мрежи в района. Отпадъчните битово-фекални води, формирани от експлоатацията на обекта, ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, **не попада** в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 1.13 км от най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи - Западни“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Център за обучение с места за настаняване“, за ПИ с идентификатор № 02837.5.410, съставляващ УПИ III-51, кв. 8, местност „Дъното“, в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1169/29.03.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ

