



Изх. № МД-ОА-МГ-(1)

гр. Пазарджик, ... 15.03 ... 2022 г.

ДО

„БАРИ КБК ГРУП“ ООД

ГР. ПЕЩЕРА, УЛ. „МИХАИЛ ТАКЕВ“ № 148

ОБЩ. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на склад за обувки“ в поземлен имот с идентификатор 56277.3.455, м. „Дъбравата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-116/01.03.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-116/01.03.2022 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на склад за обувки с площ от 500 м² в ПИ с идентификатор 56277.3.455, м. „Дъбравата“ по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера. Склада ще е от метална конструкция.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 56277.3.455, м. „Дъбравата“ по КККР на гр. Пещера с обща площ 935 м² земеделска земя, и начин на трайно предназначение: нива.

Ще се изработи Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 56277.3.455, м. „Дъбравата“ по КККР на гр. Пещера ще се образува един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) П-455 за складова база с градоустройствени показатели за зона „Пп“.

Не се налага изграждане на пътна инфраструктура. Обслужването на имота ще се осъществява от селскостопански път – ПИ с идентификатор 56277.3.460, с който граничи.

Съгласно приложено становище изх. № 56413/03.12.2021 г. „ЕР ЮГ“ ЕАД, точката на свързване към електроразпределителната мрежа е от съществуващ кабелен разпределителен шкаф (КРШ), присъединен от извод „А“ на ВС „Грийнфорест“, КЛ „Дъбовик“, п/ст „Пещера“ ТП/БКТП, КЛ/ВЛ, п/ст.

Водоснабдяването на имота с вода за питейно-битови нужди може да се осъществи от помпена станция „Син Кайнак“, съгласно становище на „ВКС“ ЕООД – гр. Пещера.

Всички отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Така заявеното ИП, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на

регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 45/28.05.2021 г.), от която отстои на повече от 2,95 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и другите близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Строителство на склад за обувки“ в поземлен имот с идентификатор 56277.3.455, м. „Дъбравата“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

