



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1150.....

гр. Пазарджик, 03.04..... 2018 г.

ДО

Г-Н КШИЩОВ МАРЕК ГРАБОВСКИ

УПРАВИТЕЛ НА „ТИМБАРК БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

СЕЛО КАЗАЧЕВО, ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на цех за бутилиране на минерална вода“ в поземлен имот (ПИ) № 136078, местност „Башкова чука/разсадника“, по КВС на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1150/27.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГРАБОВСКИ,

Във връзка с внесената от Вас с вх. № ПД-01-1150/27.03.2018 г. на РИОСВ – Пазарджик документация, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е за изграждане на цех за бутилиране на минерална вода в ПИ №136078, м. „Башкова чука/разсадника“ по КВС на гр. Велинград, като възложителят предвижда изработване на Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ №136078 (съставляващ УПИ I₇₈-„за жилищно строителство, апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“) в м. „Башкова чука/разсадника“, по КВС на гр. Велинград.

Предвижда се с проектната част на плана за регулация (ПР) имота да се преотреди от УПИ I₇₈-„за жилищно строителство, апартаментен тип, спа център, търговия и услуги“ в УПИ I₇₈- „Бутилиране на минерална вода“, с обща площ 8789 м².

С проекта за частично изменение на план за застрояване (ПЗ) е предвидено ново застроително петно до 2 етажа с височина 10 м, при показатели за устройствена зона „Пп“ (Предимно производствена) - Пзаст. - 80 %, Позел. 20% и Кинт - 2.0.

По време на реализацията и експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нови съоръжения, минералната вода ще се доставя от съществуващ минерален водоизточник – сондаж № 5 „Горски пункт“ находище Чепино намиращ се в гр. Велинград.

Съгласно представените документи и наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС данни, разглеждания имот в землището на гр. Велинград, общ. Велинград попада в устройствена зона „Жм“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Велинград.

За достъп до имота ще се използва съществуващ път от републиканската пътна мрежа Велинград – Сърница.

За електрозахранване и водоснабдяване на обекта ще се използват съществуващите връзки на УПИ II кв.4651 по плана на гр. Велинград, собственост на възложителят, който граничи с ПИ № 136078.

Всички отпадъци генерирани, вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се извозват от общинска фирма по чистотата обслужваща гр. Велинград.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Велинград.

Така заявеното ИП и свързаното с него Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ, бр.85 /2007 г.), от която отстои на не по-малко 0,27 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на така заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Изграждане на цех за бутилиране на минерална вода“ в поземлен имот (ПИ) № 136078, местност „Башкова чука/разсадника“, по КВС на град Велинград, община Велинград, област Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася за конкретно заявеното ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

В случай на промяна в настоящето ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕВГЕВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик
