



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ПА-О-1142.....

гр. Пазарджик, 30.03..... 2017 г.

ДО  
Г-Н \* \* \*  
ГР. СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на вилна сграда“, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор № 02837.11.1163, съставляващ УПИ IV-946, местност „Полетния чарк“, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1142/28.03.2017 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН** \* \* \*

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1142/28.03.2017 г. за горесцитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което се приема за уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на вилна сграда в ПИ с идентификатор № 02837.11.1163 (по предходен план ПИ № 031029), съставляващ УПИ IV-946, местност „Полетния чарк“, по плана на гр. Батак. Имотът е с площ 1222 м<sup>2</sup> с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура и няма да се изгражда нова такава.

Отпадъчните води ще се отвеждат в септична изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, не попада в граници на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът отстои на повече от 56 м от най-близко разположената защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при осъществяването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от

мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на вилна сграда“, в ПИ с идентификатор № 02837.11.1163, съставляващ УПИ IV-946, местност „Полетния чарк“, по плана на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1142/28.03.2017 г. е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на *Глава втора* от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта** от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕШЕВ**

Директор на РИОСВ – Пазарджик

