



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *12-01-114-(4)* ...

гр. Пазарджик, ... *19.03* ... 2024 г.

ДО

Г-Н М

В.

В.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна къща” в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.664, м. Татар Екин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление вх. № ПД-01-114/05.03.2024 г., допълнителна информация от 08.03.2024 г., 12.03.2024 г. и от 13.03.2024 г. от М. В В

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН В

Във връзка с внесеното уведомление за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение се инициира във връзка с потвърждаване на решение на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ и предвижда изграждане на еднофамилна къща, в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.664 (номер от предходен план 005664), м. Татарекин по КККР на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Съгласно данни на Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр, имотът е урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване (до 10 м)” и с площ от 838 м².

Със Заповед № 191/01.11.2010 г. на кмета на Община Пазарджик е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ № 005664, м. Татарекин, землище на с. Драгор, като е образувано УПИ I-664 „За жил. строителство“, с площ 838 м².

Предмет на Решение № РД-10-10 от 30.12.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик е промяна предназначението на 838 м² земеделска земя от четвърта категория, неполивна, собственост на Михаил Василев Василев за изграждане на обект „Жилищно строителство“ в землището на с. Драгор, част от имот № 005664 /имот № 005664 по скица-проект/, м. Татарекин, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик при граници посочени в приложената скица и влязъл в сила ПУП.

Достъпът до имота ще се осъществява посредством ПИ 23457.5.1040, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

Имотът е електрозахранен чрез изградено кабелно отклонение 1 кв от ЖР стълб от МрНН, извод „В“ на ТП „Нов“ в с. Драгор до табло „Мерене“, монтирано регулационната линия пред имота (ПИ 23457.5.664), с дължина L=60 м.

Водоснабдяването на обекта ще се осигурява от водопроводната мрежа на с. Драгор, която чрез изграден водопровод в полски път ПИ 23457.5.1040 достига до имота.

Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с периодично почистване, която ще се изгради в имота.

Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1.15 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна къща“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23457.5.664, м. Татар Екин по КKKP на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

