



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ... *ПД-01-113-(5)*

гр. Пазарджик, ... *14.04.* ... 2022 г.

ДО

„ММ ХОТЕЛС“ АД

С. ПОЛЕНИЦА, ОБЩ. САНДАНСКИ, ОБЛ. БЛАГОЕВГРАД

УЛ. „БАНСКИ ПЪТ“ № 2

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Промяна на Разрешително за водовземане от минерална вода № 0049 от 15.07.2021 г. от Сондаж № 4 „Власа“ чрез увеличаване на параметрите на водовземане“ за нуждите на хотел „Макси Парк Хотел&SPA“, находящ се в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 10450.212.116 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-113-(2)/25.03.2022 г. и информация от 28.02.2022 г.

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-01-113-(2)/25.03.2022 г. и информация от 28.02.2022 г. за горещитираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп., ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

В ПИ с идентификатор 10450.212.116 по КKKP на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ от 13981 м² е изграден и функционира хотел „Maxi Velingrad Park Hotel & SPA“, който предлага СПА услуги и нощувки. За нуждите на хотела се използва минерална вода.

До момента съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода № 0049 от 15.07.2021 год. от Кмета на Община Велинград, минералната вода се ползва от находище „Велинград-Каменица“ - № 16 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите (ЗВ) от Сондаж № 4 „Власа“, при следните непроменени експлоатационни параметри:

Проектен дебит:

- До 0,40 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;
- Годишно водно количество до 12614,00 m³.

Съгласно Разрешително за водовземане от минерална вода № 01610063/27.07.2021 г. от КЕИ № 21 от находище за минерална вода (НМВ) „Велинград-Лъджене“ № 17 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 на ЗВ, издадено от директора на БД „Източнобеломорски район“ – Пловдив, при следните експлоатационни параметри:

Проектен дебит :

- До 0,30 l/s - средногодишен дебит за период от 365 дни;
- Годишно водно количество до 9460,8 m³ в категория „други“.

Термалните води от двата водоизточника в двукамерен черпателен резервоар чрез помпената станция на Хотел Maxi Velingrad Park Hotel & SPA се ползват през общ

тръбопровод за хранване на всички басейни, рекреационни и лечебни съоръжения на територията на хотела.

На територията на Хотел Maxi Velingrad Park Hotel & SPA функционират следните съоръжения, ползващи термални води от КЕИ № 21 от НМВ „Велинград-Лъджене“ № 17 и Сондаж № 4 „Власа“ от НМВ „Велинград-Каменица“ - № 16:

- голям вътрешен басейн за спорт и отдиш, със средна дълбочина от 1,35 m и дължина 20 m и широчина 6 m, при полезен обем -162 m³;
- три лечебни топила с обем 6 m³ всяко с температура от 36°, 38° и 40°;
- солен лечебен вътрешен басейн с хидромасажни струи (джакузи), с размери 6x3x1,20 и обем 21,6 m³;
- голям външен басейн за спорт и отдиш, с размери 15x25x1,35 m³ и полезен обем V-506 m³;
- басейн външен с размери 5x20x1,30 m³ и полезен обем V-130 m³.
- лечебен вътрешен басейн с хидромасажни струи (джакузи) с 36° мин. вода с размери 6x4x1,40 и обем 33,6 m³.

Общо необходимо годишно водно количество – 28667,1 m³.

Регламентираните водни количества са недостатъчни за осигуряване на необходимите водни обеми към басейните и топилата в хотела.

Поради обстоятелството, че разрешените водни количества от КЕИ № 21 от НМВ „Велинград-Лъджене“ № 17 са равни на утвърдения технически възможен дебит на извора, като единствена възможна алтернатива се налага искане за увеличаване на необходимите за ползване водни количества от Сондаж № 4 „Власа“, НМВ „Велинград-Каменица“ - № 16 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от ЗВ, което налага провеждане на процедура по промяна на Разрешително за водовземане от минерална вода № 0049 от 15.07.2021 година, при следните нови параметри:

Проектен дебит:

- До 0,60 l/s - средногодишен дебит за 365 дни;

Разпределение на водното количество:

- Денонощно водно количество до 51,84 m³ за 365 дни;
- Годишно водно количество до 18921 m³ в категория „други“.

Проектен минимален дебит:

- До 0,40 l/s - средногодишен минимален дебит за 365 дни;
- Годишно минимално водно количество до 12614,00 m³.

Осигуряването на обекта с питейна вода и отвеждане на формираните отпадъчни води (очакваното количество на отпадъчните води ще бъде еквивалентно на предвиденото за ползване годишно водно количество минерална вода до 18921 m³) се извършва съгласно действаща партия с „Водоснабдяване и канализация и териториален водоинженеринг“ ЕООД Велинград.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено самостоятелно към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и да се счита за **изменение/разширение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и/или 3 на *ЗООС* и **не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**.

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“, от която ИП отстои на повече от 2.51 км.

Съгласно становище по реда на чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)* с изх. № ПУ-01-290(1)/20.04.2022 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БД ИБР),

ИП е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), *ЗВ* и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на условията посочени в становището на БД ИБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (ИП е извън границите на границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“) и **характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Промяна на Разрешително за водовземане от минерална вода № 0049 от 15.07.2021 г. от Сондаж № 4 „Власа“ чрез увеличаване на параметрите на водовземане“ за нуждите на хотел „Макси Парк Хотел&SPA“, находящ се в ИИ с идентификатор 10450.212.116 по КККР на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № ПУ-01-290(1)/20.04.2022 г. на БД ИБР.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

