



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изм. № ... ПА-01-112-3 ...

гр. Пазарджик, ... 21.03 ... 2023 г.

ДО
Г-Н Й И П

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на халета за производствена и складове дейност и ФЕЦ на покрив“ в имот с идентификатор 14619.400.82 в местност Попински път по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързания проект ПУП-ПРЗ за промяна в предназначението имота, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-112/24.02.2023 г. и допълнителна информация от 07.03.2023 г., с възложител: Й П.

УВАЖАЕМА ГОСПОДИН П

Във връзка с внесеното уведомление за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда да се изградят нови халета с обща площ около 1 400 кв. м. в имот с идентификатор 14619.400.82, в местност Попински път по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, който е с площ 1 979 кв. м. земеделска територия с НТП: за стопански двор. В халето не се предвижда извършване на производствена дейност. Ще се извършва само складова дейност и ще се съхраняват елементи за шатри (метални и алуминиеви).

На покрива на халето ще се изгради фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) мощност 100 kW, като произведената ел. енергия ще се използва за собствени нужди.

За реализацията на ИП е изготвен проект за подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация и застрояване (ПРЗ), с който за сметка на имот с идентификатор 14619.400.82 в местност Попински път по КККР на с. Гелеменово, ще се образува нов урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-82 „Производствена и складова дейност, търговия и услуги, ФЕЦ“.

Новообразуваният УПИ ще е с параметри за устройствена зона предимно производствена „Пп“: плътност на застрояване – макс 80%, интензивност на застрояване: 2,5, мин. озеленена площ – 20 %. Планът е изготвен на основание становище на гл. архитект и заповед на кмета на Община Пазарджик с изх. № 223/19.12.2022 г.

Видно от Протокол 13 от заседание на общински експертен съвет по устройство на територията при Община Пазарджик, имот с идентификатор 14619.400.82 в местност Попински път по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначението с показатели за „Пп“, съгласно одобрения Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Пътният достъп до имота ще се осъществява от местен път с идентификатор 14619.400.75 по КККР на с. Гелеменово, с който граничи от изток.

От реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква формиране на отпадъчни води.

Не се предвижда изграждане на друга техническа инфраструктура, ще се използва наличната.

Всички отпадъци, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

С така заявеното ИП и свързаният с него проект за ПУП-ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и **не подлежи на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.**

Имотът – предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 4.89 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън граници на защитени зони и в урбанизирана територия) и характера на заявеното изменение на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на халета за производствена и складове дейност и ФЕЦ на покрив“ в имот с идентификатор 14619.400.82 в местност Попински път по КККР на с. Гелеменово, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

