



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1110

гр. Пазарджик, 24.03..... 2018 г.

ДО
Г-ЖО А. А. К.
ГР. ПЕЩЕРА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на сервиз за автоклиматици и автомобили“ и свързания с него Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 56277.3.365, местност „Лагера“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1110/23.03.2018 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К.

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1110/23.03.2018 г. за горесцитираните ИП и ПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на сервиз за автоклиматици и автомобили в ПИ с идентификатор 56277.3.365 (по предходен план ПИ № 011019), местност „Лагера“, по КККР на гр. Пещера. За реализиране на настоящото ИП е изготвен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя като за сметка на ПИ с идентификатор 56277.3.365 с начин на трайно ползване „нива“ се образува УПИ Х-365 „Сервиз за автоклиматици и автомобили“.

Достъпът и обслужването на имотите ще се осъществява от съществуващи пътища.

Електроснабдяването на имота ще се извърши от съществуващ трафоност „ВС Грийнфорест-0“ извод СрН „Дъбовик“ подстанция „Пещера“.

Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод ф89 за стопанска вода. За питейни пукди ще се използва бутилирана вода.

Координати на ос ел. провод:

№	X	Y
1	4657623.755	401698.531
2	4657622.955	401699.411

Координати на ос водопровод:

№	X	Y
1	4657549.676	401662.743
2	4657550.404	401665.014

3	4657604.504	401681.826
4	4657601.702	401679.155
5	4657599.303	401677.094
6	4657578.603	401659.310
7	4657574.850	401664.739

Отпадъчните води ще се отвеждат във водоупътна изгребна яма.

Отпадъците, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентирани с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени зони от националната екологична мрежа НАТУРА 2000, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“, от която имота отстои на не по-малко от 2.39 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него ПУП-ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Строителство на сервиз за автоклиматици и автомобили“ и свързания с него ПУП-ПРЗ, за ПИ с идентификатор 56277.3.365, местност „Лагера“, по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП, ПУП-ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ДИЛЕВ

Директор на РИОСВ-Пазарджик

