



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № 12-01-1102.....

гр. Пазарджик, 29.03..... 2017 г.

ДО

Г- МАРИН РАЧЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

ГР. СЕПТЕМВРИ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 37А

ОБЩИНА СЕПТЕМВРИ

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Саниране на многофамилна жилищна сграда в УПИ II – за общ. и жил. сгради, кв. 92, по регулационния план на град Септември, община Септември, област Пазарджик”, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1102/24.03.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РАЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № ПД-01-1102/24.03.2017 г. за горесцитираното инвестиционно предложение и на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Възложителят на ИП предвижда да извърши саниране на многофамилна жилищна сграда, с адрес: град Септември, бул. „България“ № 63 (УПИ II – за общ. и жил. сгради, кв. 92, по регулационния план на град Септември) чрез изпълнение на следните енергоспестяващи мерки:

- топлоизолиране на външни стени, покрив, подове в сутерена и на остъклените тераси;
- подмяна на съществуващите дървени прозорци с PVC профил;
- подмяна на входната врата и на плътната врата до него;
- монтаж на осветителни тела с енергоспестяващи лампи и датчици на движение.

Не се предвижда ново строителство.

Строителните отпадъци, генерирани по време на реализацията на ИП, ще бъдат управлявани в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, в който ще се осъществи ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), от която отстои на не по-малко от 2.18 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Саниране на многофамилна жилищна сграда в УПИИ II – за общ. и жил. сгради, кв. 92, по регулационния план на град Септември, община Септември, област Пазарджик ” е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Обръщаме Ви внимание, че ако по време на ремонтните дейности, се установят прилепи, които ползват сградата, предмет на ИП, за местообитание и подслон, да не бъдат убивани, премествани и обезпокоявани и незабавно да бъде уведомен РИОСВ – Пазарджик за предприемане на мерки за преместването им.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН УБИНЕВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

