



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПА-01-1100

гр. Пазарджик, 16.03. 2018 г.

ДО

Г-н С. А. Ю.

С. ИСПЕРИХОВО, ОБЩ. БРАЦИГОВО, ОБЛ. ПАЗАРДЖИК

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на жилищна сграда“ в УПИ-IV-182, кв. 4, по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-1100/23.03.2018 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ю.

Във връзка с внесеното писмо с вх. № ПД-01-1100/23.03.2018 г. за гореситираното ИП, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3 от 5 Януари 2018 г.), Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

ИП предвижда строителство на жилищна сграда в УПИ-IV-182, кв. 4, по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик. Съгласно приложената скица-виза се проектира еднофамилна жилищна сграда с параметри на застрояване на имота: Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт. $\leq 1,2$, Позел. $\geq 40\%$, Н ≤ 10.00 м.

Достъпът и обслужването на имота ще се осъществява посредством съществуващите пътища на населеното място. Електроснабдяването и водоснабдяването ще се реализира чрез присъединяване на имота към съществуващите ел. и ВиК мрежи на населеното място.

Отпадъчните води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма.

Отпадъците формирани при реализацията и експлоатацията на ИП ще се управляват съгласно разпоредбите на *Закона за управление на отпадъците (ЗУО)*.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някои от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и екологична оценка (ЕО).

Имотът, обект на ИП, попада в границите на защитена зона от националната екологична мрежа Натура 2000 – BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари

2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). Имотът, обект на ИП, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ОС*, се установи, че ИП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002057 „Бесапарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786 от 29 октомври 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 106/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-78 от 28 януари 2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Строителство на жилищна сграда“ в УПИ-IV-182, кв. 4, по регулационния план на с. Исперихово, общ. Брацигово, обл. Пазарджик е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕЛЕРОВ
Директор на РИОСВ-Пазарджик

