



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № ПД-01-1099

гр. Пазарджик, 24.03 2018 г.

ДО

Г-ЖА ПЕНКА ТАТАРОВА

УПРАВИТЕЛ НА „АРКОМ 3“ ЕООД

ГРАД СОФИЯ

**Относно:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на административно – производствена база за пакетиране, съхранение и маркиране на продукцията от боровинки собствено производство“ в УПИ I-883 и УПИ II-883, кв. 92, по плана на село Виноградец, община Септември, област Пазарджик и частично изменение (ЧИ) на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за допълване на отреждането в тях, внесено с вх. № ПД-01-1099/23.03.2018 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТАТАРОВА,**

Във връзка с внесената документация с вх. № ПД-01-1099/23.03.2018 г. за горещитираното ИП и свързаното с него ЧИ на ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

ИП и свързаното с него ЧИ на ПРЗ попадат в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на административно – производствена база за пакетиране, съхранение и маркиране на продукцията от боровинки в УПИ I-883 и УПИ II-883, кв. 92, по плана на село Виноградец, община Септември, област Пазарджик. За целта ще бъдат изградени две сгради с административно и производствено предназначение.

За реализиране на дейността възложителят предвижда изготвяне на проект за ЧИ на ПРЗ за УПИ I-883 и УПИ II-883, кв. 92, по плана на село Виноградец с цел да се допълни отреждането в тях със „за производствена и складова дейност“ в устройствена зона „Пл“ (предимно производствена). В плана за застрояване е предвидено сключено застрояване в двете УПИ-та, с цел запазване на паянтовата сграда в едното от тях и сервитутните разстояния да се съобразят в съответствие с предвидената височина. Изготвянето на проекта за частично изменение на ПРЗ е одобрено със заповед № 06/25.01.2018 г. на кмета на община Септември.

В производствения сграда, с обща площ 120 м<sup>2</sup>, ще се извършват дейности по почистване, пакетиране на боровинки и съхранение на готовата продукция в хладилно помещение. В нея ще бъдат обособени следните помещения: за пакетиране, за почивка на персонала, тоалетна, хладилно помещение, склад и помещение за съхранение на торове. Ще се изгради и отворен навес за паркиране на наличната селскостопанска техника.

Възложителят на ИП предвижда да закупи оборудване за преработка на продукцията – инспекционна лента за почистване, лента за сортиране, машина за пълнене, претегляне и затваряне в кутии, машина за етиктиране, пневматична количка и хладилен камион за транспортиране.

За реализацията и експлоатацията на ИП, не се палага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура в т. ч. път, Ел и ВиК мрежи.

Отпадъчните води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма.

С горецитираното ИП и свързания с него проект за ЧИ на ПРЗ, не се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционното предложение от позициите на Приложение № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* и не подлежат на регламентираните с глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка.

Имотът, предмет на ИП и свързания с него проект за ЧИ на ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони, по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000304 „Голак“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с решение № 661 от 16.10.2007 (ДВ, бр. 85 от 23.10.2007 г.), от която отстоят на не по-малко от 8,41 km.

С оглед гореизложеното, отчитайки характера и местоположението на ИП и свързания с него проект за ЧИ на ПРЗ, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП „Изграждане на административно – производствена база за пакетиране, съхранение и маркиране на продукция от боровинки собствено производство“ в УПИ I-883 и УПИ II-883, кв. 92, по плана на село Виноградец, община Септември, област Пазарджик и частично изменение (ЧИ) на план за регулация и застрояване (ПРЗ) за допълване на отреждането в тях е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 31, ал. 1, т. 1 от *Закон за лечебните растения* /ДВ, бр. 29/2000 г./ е необходимо преди започване на дейността да регистрирате билкозаготвителния пункт в РИОСВ – Пазарджик, с уведомление по образец.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и свързания с него проект за ЧИ на ПРЗ и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП и свързания с него проект за ЧИ на ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

КОСТАДИН ГЕНЧЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

